

RE PROJECT MANAGER

Ricerchiamo un Project Manager per la Business Unit **Development & Project Management**.

Lo scopo della posizione è assicurare lo sviluppo di tutte le fasi progettuali (analisi dei fabbisogni della clientela, progettazione e controllo) e di direzione lavori relativo agli interventi architettonici, urbanistici, strutturali o impiantistici pianificati (siano essi nuove costruzioni, ristrutturazioni o trasformazioni di immobili a differenti destinazioni). Organizzare la pianificazione delle attività e la gestione delle risorse allocate sui diversi progetti (progettisti, project manager, project monitor, figure di cantiere, fornitori, società esterne) nel rispetto delle esigenze delle società mandanti e delle norme in ambito urbanistico-progettuale, sicurezza e prevenzione.

Assicurare il rispetto dei tempi, dei costi e del livello di servizio concordati con la società mandante.

Le caratteristiche principali richieste sono:

- laurea in Ingegneria
- attitudine alla leadership
- ottime conoscenze informatiche
- capacità organizzative e gestionali
- predisposizione alle attività in team
- conoscenza degli aspetti amministrativi in ambito urbanistico
- conoscenza degli aspetti di sostenibilità ambientale nell'ambito dello sviluppo e della valorizzazione immobiliare

Sono inoltre richieste:

- spiccate doti relazionali
- esperienza di lavoro pluriennale presso società leader di settore
- attenzione e rispetto delle policy e governance aziendali

Aree di responsabilità:

- Garantire la scelta, allocazione e gestione dei consulenti esterni, professionisti, società esterne e fornitori sui diversi progetti;

- Assicurare il coordinamento dei lavori finalizzato al rispetto dei tempi, dei costi e dei livelli di servizio concordati, predisponendo adeguati processi di controllo per la rilevazione degli scostamenti e la valutazione degli eventuali interventi correttivi da introdurre a correzione di eventi imprevisti;
- Assicurare il presidio di tutta la fase progettuale e del coordinamento lavori, comprendente a titolo esemplificativo: progetti preliminari, progetti definitivi, progetti esecutivi, capitolati di appalto, computi metrici estimativi, elenchi dei prezzi, gestione dei SAL, gestione dei collaudi, relazioni tecniche, monitoring dei tempi e della qualità in fase di esecuzione in allineamento con le funzioni di Asset & Investment management, Deal origination & Transaction;
- Garantire la gestione di pratiche tecniche ed amministrative con la Pubblica Amministrazione gestendone i rapporti in logica proattiva e focus driven;
- Curare la predisposizione del reporting e della documentazione di progetto;
- Supportare l'attività commerciale, assicurando, quando richiesta, la redazione di perizie, analisi preliminari e studi di fattibilità;
- Supportare la funzione Legale nella verifica della documentazione tecnica da allegare agli atti di compravendita e locazione di nuove realizzazioni o di progetti di riqualificazioni;
- Contribuire alla predisposizione del budget annuale delle società e alla pianificazione degli interventi sul patrimonio immobiliare oggetto di riqualificazione e/o sviluppo;
- Contribuire alla definizione di nuove opportunità di business e di potenziali servizi innovativi;
- Garantire il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa applicabili in materia e dalla Legge, a titolo esemplificativo: D.lgs. 81/08 relativo alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Coordinare e supervisionare gli aspetti tecnici multidisciplinari e gli studi di fattibilità nei processi di Due Diligence tecnica.