

STAGE area Property

Ricerchiamo giovani diplomati o laureati in discipline economiche, dotati di costanza, curiosità ed affidabilità da inserire nella Business Unit **Property & Building Management**.

Il contesto in cui opera questo profilo professionale è la direzione che si occupa della gestione di immobili dal punto di vista amministrativo e contabile denominata Property Management. All'interno dell'organigramma sarà a supporto del team e affiancato assiduamente da un tutor con pluriennale esperienza.

Lo scopo dell'inserimento è apprendere i rudimenti dell'attività di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare, garantendo gli adempimenti contabili, fiscali, legali e assicurativi nel rispetto della normativa in materia immobiliare.

Le caratteristiche richieste sono:

- laurea o Diploma in discipline economiche o affini
- ottime conoscenze informatiche (pacchetto Office, soprattutto Excel)
- buone doti relazionali (indispensabili per la gestione dei rapporti con la proprietà e/o con clienti/conduttori)
- ottime capacità organizzative e gestionali

La risorsa inserita, alla fine dello stage, sarà in grado di svolgere in autonomia le seguenti attività:

- utilizzare SAP per l'archiviazione delle fatture fornitori e per l'inserimento degli Ordini di acquisto
- predisporre la fatturazione attiva in SAP
- utilizzare diversi moduli di un sistema gestionale ERP verticale per il Real Estate
- gestire un archivio documentale
- monitorare i pagamenti tenant
- gestire la corrispondenza con gli inquilini
- gestire il ciclo passivo

- verificare e monitorare le pattuizioni contrattuali
- gestire i conguagli spese e le imposte di registro
- impostare le basi dati per le determinazioni delle imposizioni fiscali IMU e TASI