

OPERAZIONE DI BUYOUT DI GESTIMMOBILI SRL: MAURIZIO MONTEVERDI E FILIPPO PESCHIERA ACQUISISCONO L'80% DELLE QUOTE SOCIALI DA VITTORIA ASSICURAZIONI

La Compagnia, ancora tra i soci con una quota del 20%,
assicura una partnership strategica per 5 anni

Milano, 23 maggio 2019 – Finalizzata l'operazione di *buyout* di Gestimmobili Srl: il gruppo Vittoria Assicurazioni cede l'80% delle quote sociali a Maurizio Monteverdi e Filippo Peschiera, che hanno acquisito rispettivamente il 44% ed il 36% del capitale sociale tramite due *holding* di partecipazione. Le parti coinvolte hanno inoltre definito anche nuovi contratti di servizi immobiliari pluriennali in riferimento agli immobili posseduti sempre dal gruppo.

L'obiettivo della Compagnia è di realizzare una significativa trasformazione dell'*asset allocation* del settore immobiliare, in diversi comparti tipologici alla luce di un nuovo indirizzo strategico più orientato al rendimento da locazione stabilizzato. La consistenza dell'attuale *Asset Under Management* è di circa 700 milioni di euro, prevalentemente caratterizzato da immobili di tipologia residenziale.

La strategia condivisa e formalizzata in accordi pluriennali dalle parti prevede, in sintesi:

- Allineamento degli interessi di Gestimmobili e del gruppo Vittoria Assicurazioni con finalità, rispettivamente, di massimizzazione (i) della produzione di risultato netto e (ii) del *combined return* dato da *capital gain* e *yielding*;
- Allargamento della base clienti di Gestimmobili per la trasformazione da società *captive* a operatore di mercato con il posizionamento di *Full Service Provider* per il *real estate*.

“L'investimento immobiliare come asset alternativo rispetto ad investimenti di tipo tradizionale è ancora di valore per il gruppo Vittoria Assicurazioni. – afferma Cesare Caldarelli, Amministratore Delegato di Vittoria Assicurazioni – L'esito positivo di questa operazione è motivo di soddisfazione per il gruppo perché ha permesso di coinvolgere due professionisti di comprovata esperienza che sapranno gestire al meglio il capitale acquisito.”

“La partnership strategica realizzata con Vittoria Assicurazioni si configura come un'operazione di portata strategica che permetterà di raggiungere importanti obiettivi di medio-lungo termine. – dichiara Maurizio Monteverdi, Amministratore Delegato di Gestimmobili - L'unione di una lunga tradizione di successo e le elevate competenze innovative derivanti da oltre 25 anni di management nell'ambito dell'immobiliare in senso lato, dalla finanza ai servizi, permetteranno infatti sia la massima valorizzazione dell'attuale patrimonio posseduto dalla Compagnia con maggiori benefici economici, finanziari e patrimoniali, sia la possibilità di offrire servizi immobiliari di eccellenza a 360° per capitalizzare la profonda conoscenza del settore in tutte le peculiari, molteplici e complesse

componenti che lo caratterizzano e godere di un esteso sistema relazionale. Da qui l'obiettivo di posizionarsi come full service provider, in grado di offrire servizi di Asset & Investment Management, Property & Building Management, Project & Development Management, Deal Origination & Transaction, Agency e Advisory ai massimi livelli."

About Vittoria Assicurazioni

Vittoria Assicurazioni è una compagnia indipendente costituita a Milano nel 1921. La società opera in tutti i Rami Danni e Vita sull'intero territorio nazionale attraverso una capillare organizzazione commerciale e si propone come l'assicuratore delle famiglie e delle piccole e medie imprese. Vittoria Assicurazioni è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A.

About Maurizio Monteverdi

Maurizio Monteverdi ha un'esperienza ultraventennale in cariche apicali nel management di società operanti nel settore del real estate, nei segmenti del real estate finance, dell'Investment Management, delle proprietà di patrimoni complessi e dei servizi. Da cinque anni si occupa di consulenza Real Estate e Corporate Finance per piccole, medie e grandi aziende italiane ed estere in qualità di Equity partner di The European House Ambrosetti Spa.

About Filippo Peschiera

Filippo Peschiera è un manager con importanti esperienze consulenziali, specialista nell'ideare, pianificare e realizzare piani di sviluppo e di discontinuità. Di estrazione economico-finanziaria, ha gradualmente esteso il suo campo di responsabilità fino al General Management di società operanti nella gestione immobiliare e del Facility Management.

Contatti:

Vittoria Assicurazioni Spa - Via Ignazio Gardella, 2 20149 MILANO (MI), Tel. +39 02 482191
www.vittoriaassicurazioni.com;

Ufficio stampa Vittoria Assicurazioni: Doppia Elica

Gloria Dal Molin – g.dalmolin@doppiaelica.com – T. 02 40303461 – M. 393 8291512
Roberta Parrinello – r.parrinello@doppiaelica.com – T. 02 40303467

VPM Holding Srl di Maurizio Monteverdi - Viale Francesco Restelli, 3 20124 MILANO (MI)
Tel. +39 02 45498.618

VSS Holding Srl di Filippo Peschiera Via Bartolomeo Panizza, 4 20144 MILANO (MI)
Tel. +39 02 36706.887