



Rassegna stampa

*Compravendita di portafogli
immobiliari tra Vittoria Assicurazioni,
York Capital Management e Stoneweg*

Immobiliare

Vittoria acquisisce Palazzo Quinto dell'Eni

Vittoria Assicurazioni ha acquistato da York Capital Management e Stoneweg il 51% del fondo Pegasus, proprietario del Palazzo Quinto dell'Eni

Laura Cavestri — a pag. 12

Doppia operazione, Vittoria acquisisce Palazzo V dell'Eni

IMMOBILIARE

Oltre 400 milioni il valore della compravendita con York Capital e Stoneweg

Laura Cavestri

MILANO

Una lunga e complessa gestazione. Un'operazione da quasi mezzo miliardo di euro, che di questi tempi – per volumi e complessità – può segnare un primato, oltre a generare speranza.

Conclusa ieri, dopo 4 giorni di *closing*, la doppia operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra, da un lato, **Vittoria Assicurazioni**, e, dall'altro, i due investitori internazionali **York Capital Management** e **Stoneweg**.

Un'operazione dal valore commerciale complessivo di oltre 400 milioni di euro, in cui Vittoria Assicurazioni ha acquistato, dai due investitori internazionali, due immobili localizzati a Roma e Monza (redditività media del 6% lordo), ma soprattutto la quota di controllo (il 51%) del fondo Pegasus, proprietario del Palazzo Quinto dell'Eni, a San Donato Milanese. Immobile che ospita la funzione *Exploration and Production* della principale energy company italiana, inserito negli annali della storia dell'architettura,

progetto dello studio Gabetti-Isola.

Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni 4 iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa (quest'ultima si è riservata una piccola partecipazione finanziaria senza diritto di governance). Le 4 iniziative riguardano 60 unità immobiliari progettate dall'architetto Canali a Parma nel giardino di Palazzo Ducale, due

complessi a Roma (20 unità in città e 250 nella zona sud-ovest del Gra) e 200 unità già realizzate a Peschiera Borromeo (hinterland milanese).

Regista dell'operazione, – che ha coinvolto Ubi Banca, Banco Bpm e anche Kryalos Sgr (gestore del fondo Pegasus cui Vittoria Assicurazioni ha già rinnovato il mandato) – il *full service provider* **Morning Capital**, rebranding di Gestimmobili, la storica società di gestione immobiliare di Vittoria Assicurazioni, rilevata proprio un anno fa con un'operazione di buy-out da **Maurizio Monteverdi** e **Filippo Peschiera** e di cui la compagnia detiene ancora il 20 per cento.

«Siamo molto soddisfatti per questa operazione – ha affermato **Maurizio Monteverdi**, ceo di **Morning Capital** – che valorizza un importante portafoglio immobiliare e conferma l'attrattività del nostro mercato da parte di due primari investitori internazionali».

«L'operazione – ha spiegato Matteo Campaner, condirettore generale di Vittoria Assicurazioni – rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al *derisking* degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività».

«Riuscire a concludere un'operazione di questa portata – hanno detto Federico Oliva e Alessandro Marrese, directors di York Capital Management – è ancora più straordinario in un momento così particolare».

«Siamo orgogliosi dell'ingresso di Vittoria Assicurazioni – ha concluso Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr – che conferma la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos. L'ingresso evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualità che garantiscono rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

BREVI

Generali conferma la propria leadership in Italia nel settore assicurativo con 24,6 miliardi di euro di premi nel 2019 e un'incidenza del 15,49% sul totale del mercato: è quanto emerge dai dati Ania. La compagnia triestina precede Intesa Vita e Poste Vita.

Vittoria assicurazioni. *Morning Capital* ha gestito la compravendita di due portafogli immobiliari tra Vittoria, York Capital e Stoneweg. L'operazione, del valore commerciale di oltre 400 milioni di euro, è stata finanziata per 176,5 mln da un pool di banche.

Prelios. Il cda ha nominato vicepresidente Gaetano Micciché, attuale presidente di Banca Imi.

DiaSorin ha ottenuto l'approvazione per il test Covid-19 da Health Canada, il dipartimento del governo canadese responsabile della politica sanitaria federale.

Invimit sgr ha pubblicato due procedure per la stipula di accordi quadro riguardanti lavori e progettazione per 50 milioni di euro.

Vodafone ha avviato una partnership con il produttore di smartphone cinese Oppo per introdurre i suoi dispositivi nei mercati europei.

SoftBank è in trattativa per cedere una quota significativa di T-Mobile Usa all'azionista di maggioranza Deutsche Telekom nel tentativo di raccogliere liquidità: lo scrive il Wall Street Journal.

D'Amico. La controllata d'Amico Tankers ha firmato un accordo per la vendita della Mt Cielo di Guangzhou, nave costruita nel 2006 in Cina, per 8,8 milioni di dollari.

Doorway, piattaforma di Equity Investing Online, ha concluso con successo il seed round da 500 mila euro iniziato a fine 2019.

Mirabaud Asset Management ha ottenuto dal governo francese la certificazione Sri per la strategia obbligazionaria convertibile globale.

Panasonic ha chiuso l'esercizio 2019-2020 con un utile netto di 225,7 miliardi di yen, in calo dai 284,15 mld dello stesso periodo del 2019.

J.C. Penney ha presentato istanza di fallimento presso un tribunale del Texas, diventando la prima grande catena di abbigliamento a ricorrere al Chapter 11 durante la pandemia.

— © Riproduzione riservata —



Doppia operazione, Vittoria Assicurazioni acquista Palazzo V dell'Eni

LINK: <https://www.ilsole24ore.com/art/doppia-operazione-vittoria-assicurazioni-acquista-palazzo-v-dell-eni-ADZAp4Q>



Doppia operazione, Vittoria Assicurazioni acquista Palazzo V dell'Eni. Oltre 400 milioni il valore della compravendita con York Capital e Stoneweg di Laura Cavestri. Oltre 400 milioni il valore della compravendita con York Capital e Stoneweg. 16 maggio 2020. Salva 2' di lettura. Una lunga e complessa gestazione. Un'operazione da quasi mezzo miliardo di euro, che di questi tempi - per volumi e complessità - può segnare un primato, oltre a generare speranza. Si è conclusa venerdì, dopo 4 giorni di closing, la doppia operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra, da un lato, Vittoria Assicurazioni, e, dall'altro, i due investitori internazionali York Capital Management e Stoneweg. Un'operazione dal valore commerciale complessivo di oltre 400 milioni di euro, in cui Vittoria Assicurazioni ha acquistato, dai due investitori internazionali, due immobili localizzati a

Roma e Monza (redditività media del 6% lordo), ma soprattutto la quota di controllo (il 51%) del fondo Pegasus, proprietario del Palazzo Quinto dell'Eni, a San Donato Milanese. Immobile che ospita la funzione Exploration and Production della principale energy company italiana, inserito negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio G a b e t t i - I s o l a . Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni 4 iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa (quest'ultima si è riservata una piccola partecipazione finanziaria senza diritto di governance). Le 4 iniziative riguardano 60 unità immobiliari progettate dall'architetto Canali a Parma nel giardino di Palazzo Ducale, due complessi a Roma (20 unità in città e 250 nella zona

sud-ovest del Gra) e 200 unità già realizzate a Peschiera Borromeo (hinterland milanese). Leggi anche A Kryalos 5 cash & carry di Carrefour tra Piemonte e Liguria. Regista dell'operazione, - che ha coinvolto Ubi Banca, Banco Bpm e anche Kryalos Sgr (gestore del fondo Pegasus cui Vittoria Assicurazioni ha già rinnovato il mandato) - il full service provider **Morning Capital**, rebranding di Gestimmobili, la storica società di gestione immobiliare di Vittoria Assicurazioni, rilevata proprio un anno fa con un'operazione di buy-out da **Maurizio Monteverdi** e **Filippo Peschiera** e di cui la compagnia detiene ancora il 20 per cento. «Siamo molto soddisfatti per questa operazione - ha affermato **Maurizio Monteverdi**, ceo di **Morning Capital** - che valorizza un importante portafoglio immobiliare e conferma l'attrattività del nostro mercato da parte di due primari investitori internazionali». 16 maggio

2020 Salva «L'operazione - ha spiegato Matteo Campaner, condirettore generale di Vittoria Assicurazioni - rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività». «Riuscire a concludere un'operazione di questa portata - hanno detto Federico Oliva e Alessandro Marrese, directors di York Capital Management - è ancora più straordinario in un momento così particolare». «Siamo orgogliosi dell'ingresso di Vittoria Assicurazioni - ha concluso Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr - che conferma la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos. L'ingresso evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualità che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo». Riproduzione riservata ©

Vittoria Assicurazioni: compra da York Capital e Stoneweg immobili per 400 mln

LINK: <https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/finanza/dettaglio/vittoria-assicurazioni-compra-da-york-capital-e-stoneweg-immobili-per-...>

Vittoria Assicurazioni: compra da York Capital e Stoneweg immobili per 400 mln Operazione concepita e strutturata da **Morning Capital** (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 18 mag - Vittoria Assicurazioni ha acquistato da York Capital Management e Stoneweg due portafogli immobiliari per un valore commerciale complessivo di oltre 400 milioni di euro. La compravendita, gestita dal full service provider immobiliare **Morning Capital**, include due immobili a Roma e Monza e la quota di controllo del Fondo di Investimento Alternativo (Fia) immobiliare di tipo chiuso Pegasus, gestito da Kryalos Sgr. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. **Morning Capital** ha concepito e strutturato l'opportunità in un processo che ha coinvolto i servizi dell'intera filiera della società. Kryalos Sgr ha preso parte all'operazione in riferimento al rifinanziamento del Fondo e

alla cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. L'operazione è stata finanziata per 176,5 milioni di euro da un pool di banche composto da Ubi Banca, in qualità di mandated lead arranger e da Banco Bbm in qualità di mandated lead arranger. L'operazione "valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'Eni, e conferma l'attrattività del nostro mercato", ha detto **Maurizio Monteverdi**, Ceo di **Morning Capital**. L'accordo, inoltre, "rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare di Vittoria Assicurazioni, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività", ha detto Matteo Campaner, direttore generale della società. Ars (RADIOCOR) 18-05-20 13:27:22 (0307)IMM,ASS 5 NNNN

Compravendita di due portafogli immobiliari da oltre 400 milioni tra York, Stoneweg e Vittoria Assicurazioni

LINK: <http://www.diritto24.ilsole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2020-05-18/compravendita-due-portafogli-immobiliari-oltre-400...>



Compravendita di due portafogli immobiliari da oltre 400 milioni tra York, Stoneweg e Vittoria Assicurazioni 18/05/2020 14:05 Vittoria Assicurazioni ha acquistato dai fondi York e Stoneweg il 51% delle quote del fondo immobiliare Pegasus, gestito da Kryalos SGR, proprietario del Quinto Palazzo, in locazione ad ENI. Un pool di banche composto da UBI Banca Banco BPM ha contestualmente proceduto al rifinanziamento dell'indebitamento finanziario del fondo Pegasus. Nel contesto della medesima operazione, York e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari a Roma, Peschiera e Parma, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la medesima compagnia assicurativa, finanziato dal medesimo pool di banche; inoltre, Vittoria Assicurazioni ha acquistato da York due complessi immobiliari siti a

Roma e a Monza. Nell'ambito della suddetta operazione York, Stoneweg e Kryalos SGR sono stati assistiti da RCCD, con un team guidato dai soci Alberto del Din e Veronica Vitiello (in foto) e con i collaboratori Andrea Bazzigaluppi, Michael Panfili e Jacopo Gentili; mentre Vittoria Assicurazioni è stata assistita da Chiomenti, con un team composto dall'of counsel Paolo Fedele, dal socio Giuseppe Andrea Giannantonio, e il senior associate Roberto Gava. Con riferimento all'operazione di rifinanziamento del Fondo Pegasus, Allen & Overy ha assistito la banca finanziatrice originaria del fondo, con un team guidato dal counsel Frederic Demeulenaere per gli aspetti di diritto inglese, coadiuvato dall'associate Marco Mazzola, DLA con un team guidato dal socio Federico Zucconi e coordinato dall'avvocato Silvia Ravagnani coadiuvati

da Carolina Magaglio e Benedetta Cerantola, ha assistito UBI Banca e Banco BPM nella concessione del nuovo finanziamento e RCCD con un team guidato dal socio Morena Bontorin e con i collaboratori Giuseppe Murano, Pietro Stefani e Giulia Zanzottera ha assistito Kryalos SGR in relazione al rifinanziamento del Fondo. Legance ha assistito UBI e Banco BPM nel finanziamento delle predette iniziative immobiliari con un team guidato dal socio Emanuele Esposito coadiuvato dal counsel Giovanni Troisi e dall'associate Alessandro Marino. Gli aspetti di diritto immobiliare sono stati seguiti dal managing associate Luca Lombardo e dall'associate Ludovica Fioravanti mentre i profili tax dal senior counsel Francesco Di Bari. Greenberg Traurig Santa Maria ha assistito il veicolo societario e i relativi sponsor nella negoziazione e definizione dei documenti finanziari dell'operazione

con un team multidisciplinare guidato dal socio Federico Barbara e composto, con specifico riferimento ai profili finance dell'operazione, da Antonio Izzi e Alessia Capoduri del team del socio Corrado Angelelli. Di Tanno Associati ha assistito Kryalos SGR con particolare riguardo ai profili contrattuali relativi al fondo immobiliare, ai rapporti con gli investitori ed alla disciplina del mercato finanziario, con un team guidato dal socio responsabile dell'Area Legale Roberto Della Vecchia insieme al socio Emanuele Marrocco, coadiuvati dall'associate Mirko Lacchini. Vertex ha agito quale advisor finanziario dell'operazione con i principal Michele Greco, Michele Paparella e Alessandro Dan Seralvo. L'operazione è stata strutturata da **Morning Capital** in persona del CEO **Maurizio Monteverdi**.

Vittoria Ass.: pool banche finanzia acquisto immobili da 400 mln

LINK: http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio_news.asp?id=202005181628041448&chkAgenzie=PMFNW

Vittoria Ass.: pool banche finanzia acquisto immobili da 400 mln 18/05/2020 15:56 MILANO (MF-DJ)--**Morning Capital** ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg. L'operazione, del valore commerciale complessivo di oltre 400 mln, e' stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da Ubi Banca, in qualita' di Mandated Lead Arranger e da Banco Bpm in qualita' di Mandated Lead Arranger. Grazie a quest'operazione Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos Sgr Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'Eni, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana. Contemporaneamente, York Capital Management e

Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. **Morning Capital** ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società. Kryalos Sgr Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (Fia) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. Ubi Banca in qualita' di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni. Chiomenti ha assistito in qualita' di advisor legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi

legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR. "Siamo molto soddisfatti per questa operazione - commenta **Maurizio Monteverdi**, ceo di **Morning Capital** - che da un lato valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'Eni, e dall'altra conferma l'attrattiva del nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing". "Questa operazione - commenta Matteo Campaner, Condirettore Generale di Vittoria Assicurazioni - rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività. Siamo lieti di iniziare questo processo in compagnia di investitori internazionali del calibro di York Capital Management e Stoneweg" "Siamo lieti - commenta Akbar Rafiq, Partner di York Capital Management - di avere consolidato la nostra presenza in Italia, avere

iniziato una partnership con un player strategico quale Vittoria Assicurazioni e di avere concluso queste operazioni anche grazie al contributo di UBI e Banco Bpm". "Riuscire a concludere un Operazione di questa portata - concludono Federico Oliva e Alessandro Marrese, Directors di York Capital Management - e' ancora piu' straordinario in un momento cosi' particolare. Un ringraziamento sincero a tutto il Team che ha lavorato sull'Operazione e che ha reso possibile questo eccellente risultato". "Siamo molto orgogliosi dell'ingresso di un importante investitore istituzionale quale Vittoria Assicurazioni - commenta Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr - che conferma la reputazione e la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos sul mercato italiano. L'ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualita' che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo". "Abbiamo partecipato offrendo le soluzioni finanziarie piu' adeguate - commenta Vincenzo De Falco, Head of Investment Banking di Ubi Banca - contribuendo cosi' al successo dell'operazione.

Siamo contenti di aver affiancato York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote". Francesco Minotti, Responsabile Istituzionali Enti e Terzo Settore di Banco Bpm dichiara: "Siamo molto contenti di essere ancora una volta al fianco di Vittoria Assicurazioni in questa operazione di investimento nel mercato immobiliare che, in un momento complesso come quello che tutti stiamo vivendo, ci porta a guardare con ottimismo al futuro".
com/cce (fine) MF-DJ NEWS

Vittoria Assicurazioni fa shopping di immobili per 400 milioni

LINK: <https://finanzareport.it/news-flash/vittoria-assicurazioni-fa-shopping-di-immobili-per-400-milioni>



Vittoria Assicurazioni fa shopping di immobili per 400 milioni Redazione FR 18-05-2020 - 14:32 Nell'operazione concepita e strutturata da **Morning Capital**, full service provider immobiliare, coinvolti anche Kryalos Sgr, Ubi Banca e Banco Bpm Maxi transazione nel comparto immobiliare. **Morning Capital** ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli di immobili tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg. Vittoria Assicurazioni compra immobili Grazie a quest'operazione, del valore commerciale complessivo di oltre 400 milioni di euro, Vittoria Assicurazioni ha acquisito dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos Sgr Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'Eni, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto

dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. L'edificio ospita la divisione E & P dell'Eni. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. **Morning Capital** ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società. Il Quinto palazzo degli uffici Eni a San Donato Milanese Il ruolo delle banche Kryalos Sgr Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione

del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. Ubi Banca in qualità di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni. L'operazione è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da Ubi Banca, in qualità di Mandated Lead Arranger e da Banco Bpm in qualità di Mandated Lead Arranger. Chiomenti ha assistito in qualità di advisor legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos Sgr.

VITTORIA ASS.: POOL BANCHE FINANZIA ACQUISTO IMMOBILI DA 400 MLN

🕒 17 ore ago 📌 Agenzie 👁 11 Views

Grafico Azioni Banco Bpm (BIT:BAMI) Intraday

Lunedì 18 Maggio 2020

Morning Capital ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg. L'operazione, del valore commerciale complessivo di oltre 400 mln, è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da Ubi Banca, in qualità di Mandated Lead Arranger e da Banco Bpm in qualità di Mandated Lead Arranger.

Grazie a quest'operazione Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos Sgr Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'Eni, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa.

Morning Capital ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società.

Kryalos Sgr Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (Fia) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni.

Ubi Banca in qualità di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni.

Chiomenti ha assistito in qualità di advisor legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR.

“Siamo molto soddisfatti per questa operazione – commenta Maurizio Monteverdi, ceo di Morning Capital – che da un lato valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'Eni, e dall'altra conferma l'attrattività del nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing”.

“Questa operazione – commenta Matteo Campaner, Condirettore Generale di Vittoria Assicurazioni – rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività. Siamo lieti di iniziare questo processo in compagnia di investitori internazionali del calibro di York Capital Management e Stoneweg”

“Siamo lieti – commenta Akbar Rafiq, Partner di York Capital Management – di avere consolidato la nostra presenza in Italia, avere iniziato una partnership con un player strategico quale Vittoria Assicurazioni e di avere concluso queste operazioni anche grazie al contributo di UBI e Banco Bpm”.

“Riuscire a concludere un Operazione di questa portata – concludono Federico Oliva e Alessandro Marrese, Directors di York Capital Management – è ancora più straordinario in un momento così particolare. Un ringraziamento sincero a tutto il Team che ha lavorato sull’Operazione e che ha reso possibile questo eccellente risultato”.

“Siamo molto orgogliosi dell’ingresso di un importante investitore istituzionale quale Vittoria Assicurazioni – commenta Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr – che conferma la reputazione e la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos sul mercato italiano. L’ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l’investimento in asset real estate di qualità che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo”.

“Abbiamo partecipato offrendo le soluzioni finanziarie più adeguate – commenta Vincenzo De Falco, Head of Investment Banking di Ubi Banca – contribuendo così al successo dell’operazione. Siamo contenti di aver affiancato York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote”.

Francesco Minotti, Responsabile Istituzionali Enti e Terzo Settore di Banco Bpm dichiara: “Siamo molto contenti di essere ancora una volta al fianco di Vittoria Assicurazioni in questa operazione di investimento nel mercato immobiliare che, in un momento complesso come quello che tutti stiamo vivendo, ci porta a guardare con ottimismo al futuro”.

Morning Capital nella compravendita di due portafogli immobiliari da 400 mln

LINK: http://www.monitorimmobiliare.it/morning-capital-nella-compravendita-di-due-portafogli-immobiliari-da-400-mln_20205181018

Morning Capital nella compravendita di due portafogli immobiliari da 400 mln di G.I. 18 Maggio 2020 **Morning Capital** ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg. Valore dell'operazione: oltre 400 milioni di euro. Nello specifico, Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos SGR Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'ENI, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital**: "Siamo molto soddisfatti per questa operazione che da un lato valorizza un importante

portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'ENI, e dall'altra conferma l'attrattività del nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing." **Matteo Campaner**, condirettore generale di **Vittoria Assicurazioni**: "Questa operazione rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività. Siamo lieti di iniziare questo processo in compagnia di investitori internazionali del calibro di York Capital Management e Stoneweg". **Akbar Rafiq**, Partner di **York Capital Management**: "Siamo lieti di avere consolidato la nostra presenza in Italia, avere iniziato una partnership con un player strategico quale Vittoria Assicurazioni e di avere concluso queste operazioni anche grazie al contributo di UBI e Banco BPM". **Kryalos SGR Spa**, con il Fondo Pegasus, ha preso parte al deal con il rifinanziamento del Fondo ed a contestuale cessione del 51% delle quote del

fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. **Paolo Bottelli**, amministratore delegato di **Kryalos SGR**: "Siamo molto orgogliosi dell'ingresso di un importante investitore istituzionale quale Vittoria Assicurazioni che conferma la reputazione e la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos sul mercato italiano. L'ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualità che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo". **UBI Banca** in qualità di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni. L'operazione è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da UBI Banca, in qualità di Mandated Lead Arranger e da Banco BPM in qualità di Mandated Lead Arranger. **Vincenzo De Falco**, Head of Investment Banking di UBI Banca: "Abbiamo partecipato offrendo le soluzioni finanziarie più adeguate contribuendo così

al successo dell'operazione. Siamo contenti di aver affiancato York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote". Chiomenti ha assistito in qualità di advisor legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR.

Morning Capital struttura la CV di due portafogli immobiliari da oltre 400 mn tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg

LINK: <http://www.internews.biz/morning-capital-struttura-la-cv-di-due-portafogli-immobiliari-da-oltre-400-mn-tra-vittoria-assicurazioni-york-capit...>



Morning Capital struttura la CV di due portafogli immobiliari da oltre 400 mn tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg 18 Maggio 2020 Redazione **Morning Capital** ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg. Grazie a quest'operazione, del valore commerciale complessivo di oltre 400 milioni di euro, Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos SGR Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'ENI, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana.

Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. **Morning Capital** ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società. Kryalos SGR Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. UBI Banca in qualità di financial advisor ha assistito York Capital Management e

Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni. L'operazione è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da UBI Banca, in qualità di Mandated Lead Arranger e da Banco BPM in qualità di Mandated Lead Arranger. Chiomenti ha assistito in qualità di advisor legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR. "Siamo molto soddisfatti per questa operazione - commenta **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital** - che da un lato valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'ENI, e dall'altra conferma l'attrattività del

nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing." "Questa operazione - commenta Matteo Campaner, Condirettore Generale di Vittoria Assicurazioni - rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività. Siamo lieti di iniziare questo processo in compagnia di investitori internazionali del calibro di York Capital Management e Stoneweg" "Siamo lieti - commenta Akbar Rafiq, Partner di York Capital Management- di avere consolidato la nostra presenza in Italia, avere iniziato una partnership con un player strategico quale Vittoria Assicurazioni e di avere concluso queste operazioni anche grazie al contributo di UBI e Banco BPM". "Riuscire a concludere un Operazione di questa portata - concludono Federico Oliva e Alessandro Marrese, Directors di York Capital Management-è ancora più straordinario in un momento così particolare. Un ringraziamento sincero a tutto il Team che ha lavorato sull'Operazione e che ha reso possibile questo eccellente risultato" "Siamo molto orgogliosi

dell'ingresso di un importante investitore istituzionale quale Vittoria Assicurazioni - commenta Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR - che conferma la reputazione e la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos sul mercato italiano. L'ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualità che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo". "Abbiamo partecipato offrendo le soluzioni finanziarie più adeguate - commenta Vincenzo De Falco, Head of Investment Banking di UBI Banca - contribuendo così al successo dell'operazione. Siamo contenti di aver affiancato York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote". Francesco Minotti, Responsabile Istituzionali Enti e Terzo Settore di Banco BPM dichiara: "Siamo molto contenti di essere ancora una volta al fianco di Vittoria Assicurazioni in questa operazione di investimento nel mercato immobiliare che, in un momento complesso come quello che tutti stiamo vivendo, ci porta a guardare con ottimismo al futuro". Nell'immagine, il Quinto Palazzo dell'ENI Fonte : Nota congiunta



Di Luccia & Partners

Executive Search for Private Equity

Real Estate

maggio 19, 2020

Publicato da: Valentina Magri

Vittoria Assicurazioni compra da York e Stoneweg il 51% del Quinto Palazzo Eni di San Donato e due altri immobili e gliene cede altri quattro



Il Quinto Palazzo dell'Eni

Il fondo d'investimento americano **York Capital Management** e la società di gestione svizzera **Stoneweg** hanno venduto a **Vittoria Assicurazioni** per **oltre 400 milioni di euro** due immobili a Roma e Monza e il **51% del fondo Pegasus**, gestito da **Kryalos sgr spa**. Il fondo detiene il **Quinto Palazzo dell'Eni**, situato a **San Donato Milanese** (Milano), che ospita la divisione esplorazione e produzione della società energetica italiana.

L'operazione è stata finanziata per un importo pari a **176,5 milioni di euro** da un pool di banche, tra cui **UBI Banca** e **Banco BPM**, entrambe in qualità di mandated lead arranger. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni **quattro iniziative immobiliari**, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa.

Morning Capital ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e

coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società. Kryalos ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del fondo Pegasus ed alla contestuale cessione del 51% delle sue quote. Chiomenti ha assistito in qualità di advisor legale la compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos.

"Siamo molto soddisfatti per questa operazione, che da un lato valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'Eni, e dall'altra conferma l'attrattività del nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing", ha commentato **Maurizio Monteverti**, ceo di Morning Capital.

Matteo Campaner, condirettore generale di Vittoria Assicurazioni, ha spiegato: "Questa operazione rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività".

Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos sgr ha affermato: "L'ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualità che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo".

Stoneweg è una società di gestione fondata nel 2015 e basata a Ginevra. La società è titolare di mandati di finanza strutturata con sottostante immobiliare e servizi di pure advisory per ottimizzazione di portafogli di investimenti immobiliari. Stoneweg in Italia ha investito circa 700 milioni di euro in 20 acquisizioni con un team dedicato di 10 persone.

York Capital Management è un fondo di investimento basato a New York e Londra attivo nella finanza strutturata e negli investimenti con sottostante immobiliare. Il fondo investe dal 2015 in Italia, dove ha concluso operazioni per circa un miliardo di euro.

Kryalos sgr fa parte del gruppo Kryalos, fondato dall'amministratore delegato Paolo Bottelli, che opera nel settore del fund management, asset management e advisory ed è partecipato al 35% da **Blackstone**. La sgr gestisce immobili per 6,5 miliardi di euro e conta 70 dipendenti (si veda altro articolo di *BeBeez*). In Italia, è il primo proprietario di logistica, sia tradizionale sia di ultimo miglio e ha una presenza rilevante nel segmento uffici, prevalentemente a Milano (2 miliardi) e Roma. La sgr attualmente sta studiando il mercato di crediti **Npl e Utp** e punta a salire a 8 miliardi euro di asset in portafoglio entro il 2021 (si veda altro articolo di *BeBeez*).

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui
Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Il tuo indirizzo email

- Acconsento alla raccolta e alla gestione dei dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy *
- Dichiaro di avere più di 16 anni *

iscriviti

Morning Capital: compravendita di 2 portafogli immobiliari per 400 mln

Di **Elena Zucollo** - 18 Maggio 2020



Morning Capital ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra **Vittoria Assicurazioni**, **York Capital Management** e **Stoneweg**.

Grazie a quest'operazione, del valore commerciale complessivo di **oltre 400 milioni di euro**, Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos SGR Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'ENI, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana.

Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa.

Morning Capital ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società.

Kryalos SGR Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione del 5% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni.

UBI Banca in qualità di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni.

L'operazione è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da UBI Banca, in qualità di mandated lead arranger e da Banco BPM in qualità di mandated lead arranger.

Chiomenti ha assistito in qualità di advisor legale la compagnia assicurativa, lo studio legale Recd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR.

“Siamo molto soddisfatti per questa operazione – commenta **Maurizio Monteverdi, ceo di Morning Capital** – che da un lato valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'ENI, e dall'altra conferma l'attrattività del nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing.”

“Questa operazione – commenta **Matteo Campaner, Condirettore Generale di Vittoria Assicurazioni** – rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività. Siamo lieti di iniziare questo processo in compagnia di investitori internazionali del calibro di York Capital Management e Stoneweg”

“Siamo lieti – commenta **Akbar Rafiq, partner di York Capital Management** – di avere consolidato la nostra presenza in Italia, avere iniziato una partnership con un player strategico quale Vittoria Assicurazioni e di avere concluso queste operazioni anche grazie al contributo di UBI e Banco BPM”.

“Riuscire a concludere un'operazione di questa portata – concludono **Federico Oliva e Alessandro Marrese, directors di York Capital Management** – è ancora più straordinario in un momento così particolare. Un ringraziamento sincero a tutto il Team che ha lavorato sull'operazione e che ha reso possibile questo eccellente risultato”

“Siamo molto orgogliosi dell'ingresso di un importante investitore istituzionale quale Vittoria Assicurazioni – commenta **Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos SGR** – che conferma la reputazione e la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos sul mercato italiano. L'ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualità che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo”.

“Abbiamo partecipato offrendo le soluzioni finanziarie più adeguate – commenta **Vincenzo De Falco, head of investment banking di UBI Banca** – contribuendo così al successo dell'operazione. Siamo contenti di aver affiancato York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote”.

Francesco Minotti, responsabile istituzionali enti e terzo settore di Banco BPM dichiara:

“Siamo molto contenti di essere ancora una volta al fianco di Vittoria Assicurazioni in questa operazione di investimento nel mercato immobiliare che, in un momento complesso come quello che tutti stiamo vivendo, ci porta a guardare con ottimismo al futuro”.



NEWS DEAL

17/05/2020

Doppia operazione tra Vittoria Assicurazioni, York Capital e Stoneweg: ceduto Palazzo Quinto dell'ENI (MI)

Immobile parte del Fondo Pegasus di Kryalos Sgr



Milano, Roma, Monza - Un'operazione immobiliare che ha coinvolto **Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg** ha portato al passaggio di mano del Palazzo Quinto dell'ENI di San Donato (MI) e di alcune operazioni di sviluppo immobiliare. Il valore complessivo del deal si aggira sui 400 mln di euro ma non sono noti i dettagli di ogni specifica operazione.

Vittoria Assicurazioni ha acquistato dai due investitori due immobili localizzati a Roma e Monza e il 51% del fondo Pegasus, gestito dalla **Kryalos SGR di Paolo Bottelli**.

York Capital Management e Stoneweg hanno invece acquistato da Vittoria Assicurazioni 4 iniziative immobiliari in un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la stessa compagnia assicurativa. Si tratta di 60 unità immobiliari progettate dall'architetto Canali a Parma nel giardino di Palazzo Ducale, due complessi a Roma (20 unità in città e 250 nella zona sud-ovest del Gra) e 200 unità esistenti a Peschiera Borromeo. L'operazione conferma l'interesse di investitori istituzionali italiani come quelli del ramo assicurativo verso il comparto real estate, in primis nel settore core degli uffici ma anche nello sviluppo, anche residenziale.

Pegasus è un Fondo di investimento alternativo italiano immobiliare di tipo chiuso, riservato a investitori professionali. Istituito a maggio 2017: a giugno dello stesso anno ha completato il primo investimento acquisendo il V Palazzo Uffici ENI di San Donato Milanese avente destinazione uffici. L'immobile di 66.000 mq fu acquistato da Unicredit Leasing.

COMPRAVENDITA DI DUE PORTAFOGLI IMMOBILIARI TRA VITTORIA ASSICURAZIONI, YORK CAPITAL MANAGEMENT E STONEWEG

LINK: <https://modulo.net/it/post/compravendita-di-due-portafogli-immobiliari-da-oltre-400-mln-euro-tra-vittoria-assicurazioni-york-capital-managem...>



COMPRAVENDITA DI DUE PORTAFOGLI IMMOBILIARI TRA VITTORIA ASSICURAZIONI, YORK CAPITAL MANAGEMENT E STONEWEG **Morning Capital** ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg. Grazie a quest'operazione, del valore commerciale complessivo di oltre 400 milioni di euro, Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos SGR Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'ENI, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana. Contemporaneamente, York Capital Management e

Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. **Morning Capital** ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società. Kryalos SGR Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. UBI Banca in qualità di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni. L'operazione

è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da UBI Banca, in qualità di Mandated Lead Arranger e da Banco BPM in qualità di Mandated Lead Arranger. Chiomenti ha assistito in qualità di advisor legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR.

Morning Capital gestisce compravendita di 2 portafogli immobiliari (400 Mln/Euro) tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg

ilmercatoimmobiliare / 19 Maggio 2020

 FACEBOOK  TWITTER  PINTEREST

Morning Capital ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra **Vittoria Assicurazioni**, **York Capital Management** e **Stoneweg**.

Grazie a quest'operazione, del valore commerciale complessivo di **oltre 400**

milioni di euro, Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos SGR Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'ENI, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio *core-plus* a reddito. Il building ospita la funzione *Exploration and Production* della maggiore *energy company* italiana. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e *trading in joint venture* con la compagnia assicurativa.

Morning Capital ha concepito e strutturato l'opportunità tramite il proprio team di *Deal origination & Transaction*, in un processo che ha coinvolto e coinvolgerà i servizi dell'intera filiera della società.

Kryalos SGR Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni.

UBI Banca in qualità di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni.

L'operazione è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da UBI Banca, in qualità di Mandated Lead Arranger e da Banco BPM in qualità di Mandated Lead Arranger.

Chiomenti ha assistito in qualità di *advisor* legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR.

*“Siamo molto soddisfatti per questa operazione – commenta **Maurizio Monteverdi, CEO di Morning Capital** – che da un lato valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'ENI, e dall'altra conferma l'attrattività del nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing.”*

*“Questa operazione – commenta **Matteo Campaner, Condirettore Generale di Vittoria Assicurazioni** – rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività. Siamo lieti di iniziare questo processo in compagnia di investitori internazionali del calibro di York Capital Management e Stoneweg”*

*“Siamo lieti – commenta **Akbar Rafiq, Partner di York Capital Management**– di avere consolidato la nostra presenza in Italia, avere iniziato una partnership con un player strategico quale Vittoria Assicurazioni e di avere concluso queste operazioni anche grazie al contributo di UBI e Banco BPM”.*

*“Riuscire a concludere un Operazione di questa portata – concludono **Federico Oliva e Alessandro Marrese, Directors di York Capital Management**–è ancora più straordinario in un momento così particolare. Un ringraziamento sincero a tutto il Team che ha lavorato sull'Operazione e che ha reso possibile questo eccellente risultato”*

“Siamo molto orgogliosi dell'ingresso di un importante investitore

istituzionale quale Vittoria Assicurazioni – commenta **Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR** – che conferma la reputazione e la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos sul mercato italiano. L'ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualità che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo”.

“Abbiamo partecipato offrendo le soluzioni finanziarie più adeguate – commenta **Vincenzo De Falco, Head of Investment Banking di UBI Banca** – contribuendo così al successo dell'operazione. Siamo contenti di aver affiancato York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote”.

Francesco Minotti, Responsabile Istituzionali Enti e Terzo Settore di Banco BPM dichiara: “Siamo molto contenti di essere ancora una volta al fianco di Vittoria Assicurazioni in questa operazione di investimento nel mercato immobiliare che, in un momento complesso come quello che tutti stiamo vivendo, ci porta a guardare con ottimismo al futuro”.

INVESTIMENTI

#Fondo Pegasus #Kryalos SGR #Matteo Campaner #Maurizio Monteverdi
#morning capital #Paolo Bottelli #stoneweg #UBI Banca #vittoria
assicurazioni #york capital management

← POST PRECEDENTE

Affitti brevi, sul portale Italianway il primo filtro per cercare case con
“Garanzia di disinfezione”

IL MERCATO IMMOBILIARE

[Apri un sito e guadagna con Altervista](#) - [Disclaimer](#) - [Segnala abuso](#) - [Privacy Policy](#)

Vittoria Assicurazioni rileva il 51% del Quinto Palazzo e cede a York e Stoneweg quattro iniziative immobiliari a Roma, Peschiera e Parma

LINK: <https://www.aziendabanca.it/legal/vittoria-assicurazioni-rileva-il-51-del-quinto-palazzo-e-cede-a-york-e-stoneweg-quattro-iniziative-immobil...>

Pubblicità 18Mag2020
Vittoria Assicurazioni rileva il 51% del Quinto Palazzo e cede a York e Stoneweg quattro iniziative immobiliari a Roma, Peschiera e Parma Scritto da PBV Monitor. York, Stoneweg e Kryalos SGR sono stati assistiti da RCCD, mentre Vittoria Assicurazioni è stata affiancata da Chiomenti. Allen & Overy, DLA Piper e Legance hanno assistito le banche. Greenberg Traurig Santa Maria ha assistito il veicolo societario e i relativi sponsor. Vittoria Assicurazioni ha acquistato dai fondi York e Stoneweg il 51% delle quote del fondo immobiliare Pegasus, gestito da Kryalos SGR, proprietario del Quinto Palazzo, in locazione ad ENI. Un pool di banche composto da UBI Banca Banco BPM ha contestualmente proceduto al rifinanziamento dell'indebitamento finanziario del fondo Pegasus. Nel contesto della medesima operazione, York e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari a Roma, Peschiera e Parma, dando vita a un progetto di

sviluppo e trading in joint venture con la medesima compagnia assicurativa, finanziato dal medesimo pool di banche; inoltre, Vittoria Assicurazioni ha acquistato da York due complessi immobiliari siti a Roma e a Monza. Nell'ambito della suddetta operazione York, Stoneweg e Kryalos SGR sono stati assistiti da RCCD, con un team guidato dai soci Alberto del Din e Veronica Vitiello (in foto) e con i collaboratori Andrea Bazzigaluppi, Michael Panfilì e Jacopo Gentili; mentre Vittoria Assicurazioni è stata assistita da Chiomenti, con un team composto dall'of counsel Paolo Fedele, dal socio Giuseppe Andrea Giannantonio, e il senior associate Roberto Gava. Con riferimento all'operazione di rifinanziamento del Fondo Pegasus, Allen & Overy ha assistito la banca finanziatrice originaria del fondo, con un team guidato dal counsel Frederic Demeulenaere per gli aspetti di diritto inglese, coadiuvato dall'associate Marco Mazzola, DLA con un team guidato dal socio Federico Zucconi e

coordinato dall'avvocato Silvia Ravagnani coadiuvati da Carolina Magaglio e Benedetta Cerantola, ha assistito UBI Banca e Banco BPM nella concessione del nuovo finanziamento e RCCD con un team guidato dal socio Morena Bontorin e con i collaboratori Giuseppe Murano, Pietro Stefani e Giulia Zanzottera ha assistito Kryalos SGR in relazione al rifinanziamento del Fondo. Legance ha assistito UBI e Banco BPM nel finanziamento delle predette iniziative immobiliari con un team guidato dal socio Emanuele Espositi coadiuvato dal counsel Giovanni Troisi e dall'associate Alessandro Marino. Gli aspetti di diritto immobiliare sono stati seguiti dal managing associate Luca Lombardo e dall'associate Ludovica Fioravanti mentre i profili tax dal senior counsel Francesco Di Bari. Greenberg Traurig Santa Maria ha assistito il veicolo societario e i relativi sponsor nella negoziazione e definizione dei documenti finanziari dell'operazione con un team multidisciplinare guidato dal socio Federico Barbara e composto, con specifico

riferimento ai profili finance dell'operazione, da Antonio Izzi e Alessia Capoduri del team del socio Corrado Angelelli. Di Tanno Associati ha assistito Kryalos SGR con particolare riguardo ai profili contrattuali relativi al fondo immobiliare, ai rapporti con gli investitori ed alla disciplina del mercato finanziario, con un team guidato dal socio responsabile dell'Area Legale Roberto Della Vecchia insieme al socio Emanuele Marrocco, coadiuvati dall'associate Mirko Lacchini. Vertex ha agito quale advisor finanziario dell'operazione con i principal Michele Greco, Michele Paparella e Alessandro Dan Seralvo. L'operazione è stata strutturata da **Morning Capital** in persona del CEO **Maurizio Monteverdi**.

Real Estate Finance



0 Comments maggio 18, 2020

Ubi Banca nella cessione di due immobili a Vittoria Assicurazioni

Affiancati da **Ubi Banca**, **York Capital Management** e **Stoneweg** hanno ceduto per oltre 400 milioni di euro a **Vittoria Assicurazioni** due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus, gestito da **Kryalos Sgr**, proprietario del **Quinto Palazzo dell'Eni**, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito.

Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa.


L'operazione è stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da **UBI Banca**, in qualità di Mandated Lead Arranger e da **Banco BPM** in qualità di Mandated Lead Arranger.

Nell'operazione **Morning Capital** ha gestito l'operazione di compravendita con il team di Deal origination & Transaction.

Mag N° 142 – 18/05/2020

compravendita con il team di Deal Origination & Transactions,

Per Ubi Banca hanno seguito l'operazione **Massimo Cecchi**, head of real estate, corporate & investment banking, supportato da **Nadia Carlucci** e **Sofia Pone**, team m&a advisory.

Share      

Tags

Massimo Cecchi Vittoria Assicurazioni York Capital Management
Stoneweg Ubi Banca News

Vota questo articolo



Articoli che potrebbero interessarti

Boom del Btp
Italia, nella
prima
giornata
richieste per 4
miliardi



ShopFully
(DoveConviene)
con Ey
acquisisce
PromoQui

Mps, Grieco
presidente,
Bettio e
D'Ecclesia
vice,
Bastianini ad
in pectore,

Nessun commento

Per favore Accedi per pubblicare un commento



SCARICA GRATIS IL
TUO MAG

Tutti gli studi nella compravendita di due portafogli immobiliari da oltre 400 milioni

LINK: <https://legalcommunity.it/tutti-gli-studi-nella-compravendita-due-portafogli-immobiliari-oltre-400-milioni/>



Tutti gli studi nella compravendita di due portafogli immobiliari da oltre 400 milioni Real Estate maggio 18, 2020 Tutti gli studi nella compravendita di due portafogli immobiliari da oltre 400 milioni Vittoria Assicurazioni ha acquistato dai fondi York e Stoneweg il 51% delle quote del fondo immobiliare Pegasus, gestito da Kryalos SGR, proprietario del Quinto Palazzo, in locazione ad ENI. Un pool di banche composto da UBI Banca Banco BPM ha contestualmente proceduto al rifinanziamento dell'indebitamento finanziario del fondo Pegasus. Nel contesto della medesima operazione, York e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari a Roma, Peschiera e Parma, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la medesima compagnia assicurativa, finanziato dal medesimo pool di banche; inoltre,

Vittoria Assicurazioni ha acquistato da York due complessi immobiliari siti a Roma e a Monza. Nell'ambito della suddetta operazione York, Stoneweg e Kryalos SGR sono stati assistiti da RCCD, con un team guidato dai soci Alberto del Din e Veronica Vitiello (in foto) e con i collaboratori Andrea Bazzigaluppi, Michael Panfili e Jacopo Gentili; mentre Vittoria Assicurazioni è stata assistita da Chiomenti, con un team composto dall'of counsel Paolo Fedele, dal socio Giuseppe Andrea Giannantonio, e il senior associate Roberto Gava. Con riferimento all'operazione di rifinanziamento del Fondo Pegasus, Allen & Overy ha assistito la banca finanziatrice originaria del fondo, con un team guidato dal counsel Frederic Demeulenaere per gli aspetti di diritto inglese, coadiuvato dall'associate Marco Mazzola, Dla Piper con un team guidato dal

socio Federico Zucconi e coordinato dall'avvocato Silvia Ravagnani coadiuvati da Carolina Magaglio e Benedetta Cerantola, ha assistito UBI Banca e Banco BPM nella concessione del nuovo finanziamento e RCCD con un team guidato dal socio Morena Bontorin e con i collaboratori Giuseppe Murano, Pietro Stefani e Giulia Zanzottera ha assistito Kryalos SGR in relazione al rifinanziamento del Fondo. Legance ha assistito UBI e Banco BPM nel finanziamento delle predette iniziative immobiliari con un team guidato dal socio Emanuele Espositi coadiuvato dal counsel Giovanni Troisi e dall'associate Alessandro Marino. Gli aspetti di diritto immobiliare sono stati seguiti dal managing associate Luca Lombardo e dall'associate Ludovica Fioravanti mentre i profili tax dal senior counsel Francesco Di Bari. Greenberg Traurig Santa Maria ha assistito il veicolo societario e i relativi

sponsor nella negoziazione e definizione dei documenti finanziari dell'operazione con un team multidisciplinare guidato dal socio Federico Barbara e composto, con specifico riferimento ai profili finance dell'operazione, da Antonio Izzi e Alessia Capoduri del team del socio Corrado Angelelli. Di Tanno Associati ha assistito Kryalos SGR con particolare riguardo ai profili contrattuali relativi al fondo immobiliare, ai rapporti con gli investitori ed alla disciplina del mercato finanziario, con un team guidato dal socio responsabile dell'Area Legale Roberto Della Vecchia insieme al socio Emanuele Marrocco, coadiuvati dall'associate Mirko Lacchini. Vertex ha agito quale advisor finanziario dell'operazione con i principal Michele Greco, Michele Paparella e Alessandro Dan Seralvo. L'operazione è stata strutturata da **Morning Capital** in persona del CEO **Maurizio Monteverdi**.

Rccd e Chiomenti nella compravendita di due portafogli immobiliari

LINK: <http://www.toplegal.it/news/2020/05/18/26871/rccd-e-chiomenti-nella-compravendita-di-due-portafogli-immobiliari>

Rccd e Chiomenti nella compravendita di due portafogli immobiliari. L'operazione da oltre 400mln di euro vede coinvolti anche Allen & Overy, Dla Piper, Legance, Greenberg Traurig Santa Maria, Di Tanno e F&c Vittoria Assicurazioni, assistita da Chiomenti, ha acquistato dai fondi York e Stoneweg il 51% delle quote del fondo immobiliare Pegasus, gestito da Kryalos Sgr e assistito da Rccd, proprietario del Quinto Palazzo in locazione a Eni. Un pool di banche composto da Ubi Banca e Banco Bpm, assistite da Legance, ha contestualmente proceduto al rifinanziamento dell'indebitamento finanziario del fondo Pegasus. Nel contesto della medesima operazione, York e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari a Roma, Peschiera e Parma, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la medesima compagnia assicurativa, finanziato dal medesimo pool di banche; inoltre, Vittoria Assicurazioni ha acquistato da York due complessi immobiliari siti a Roma e a Monza. Il valore

della compravendita dei due portafogli immobiliari è di oltre 400 milioni di euro. Con riferimento all'operazione di rifinanziamento del fondo Pegasus, Allen & Overy ha assistito la banca finanziatrice originaria del fondo, mentre Dla Piper ha assistito Ubi Banca e Banco Bpm nella concessione del nuovo finanziamento. Legance ha assistito Ubi e Banco Bpm nel finanziamento delle predette iniziative immobiliari e Greenberg Traurig Santa Maria ha assistito il veicolo societario e i relativi sponsor nella negoziazione e definizione dei documenti finanziari dell'operazione. Di Tanno ha prestato assistenza a Kryalos Sgr con particolare riguardo ai profili contrattuali relativi al fondo immobiliare, ai rapporti con gli investitori e alla disciplina del mercato finanziario. Lo studio tributario F&c ha seguito gli aspetti fiscali per conto di York. Nell'ambito della suddetta operazione York, Stoneweg e Kryalos Sgr sono stati assistiti da Rccd, con un team guidato dai soci Alberto del Din e Veronica Vitiello e composto dal senior associate Andrea


Bazzigaluppi e dai junior associate Michael Panfili e Jacopo Gentili. Lo studio, inoltre, ha assistito Kryalos Sgr in relazione al rifinanziamento del fondo Pegasus con un team guidato dal socio Morena Bontorin. Vittoria Assicurazioni è stata assistita da Chiomenti, con un team composto dall'of counsel Paolo Fedele, dal socio Giuseppe Andrea Giannantonio e il senior associate Roberto Gava. Allen & Overy ha agito con un team guidato dal counsel Frederic Demeulenaere per gli aspetti di diritto inglese, coadiuvato dall'associate Marco Mazzola. Dla Piper ha operato con un team guidato dal socio Federico Zucconi e coordinato da Silvia Ravagnani. Il team di Legance era guidato dal socio Emanuele Espositi coadiuvato dal counsel Giovanni Troisi e dall'associate Alessandro Marino. Gli aspetti di diritto immobiliare sono stati seguiti dal managing associate Luca Lombardo e dall'associate Ludovica Fioravanti mentre i profili tax dal senior counsel Francesco Di Bari. Greenberg Traurig Santa Maria ha agito con un team multidisciplinare guidato dal


socio Federico Barbara e composto, con specifico riferimento ai profili finance dell'operazione, da Antonio Izzi e Alessia Capoduri del team del socio Corrado Angelelli. Di Tanno ha assistito Kryalos Sgr con un team guidato dal socio responsabile dell'area legale Roberto Della Vecchia insieme al socio Emanuele Marrocco, coadiuvati dall'associate Mirko Lacchini. F&c ha agito i partner Francesco Fabbiani e Raffaele Caccavo. Vertex ha agito quale advisor finanziario dell'operazione con i principal Michele Greco, Michele Paparella e Alessandro Dan Seralvo. L'operazione è stata strutturata da **Morning Capital** in persona del Ceo **Maurizio Monteverdi**. Il Quinto Palazzo di San Donato Milanese era stato il primo investimento del fondo Pegasus. In particolare, nel giugno 2017, Kryalos Sgr era stata assistita da Rccd (allora Rcc) nell'acquisizione del palazzo da UniCredit Leasing. Notizia integrata il 18 maggio alle ore 16,45: si integra aggiungendo ruolo e team di F&c.

- [Home](#)
- [Forum](#)
- [Notizie](#)
- [Partners](#)
- [Glossario](#)
- [Informa Consumatori](#)
- [Leggi e Regolamenti](#)
- [L'Avvocato Risponde](#)
- [Sondaggi](#)

Morning Capital nella compravendita di due portafoglio...

Morning Capital nella compravendita di due portafogli immobiliari da 400 mln [Monitorimmobiliare.it](#)
...(Leggi l'intera notizia sul sito)

 **WÜRTH**



L'Online-Shop per Artigiani
Acquista online viteria, utensili e tutto quello di cui hai bisogno per il tuo lavoro.

Würth [Scopri di più >](#)

VITTORIA ASSICURAZIONI: COMPRA DA YORK CAPITAL E STONEWEG IMMOBILI PER 400 MLN

Operazione concepita e strutturata da Morning Capital

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 18 mag - Vittoria Assicurazioni ha acquistato da York Capital Management e Stoneweg due portafogli immobiliari per un valore commerciale complessivo di oltre 400 milioni di euro. La compravendita, gestita dal full service provider immobiliare Morning Capital, include due immobili a Roma e Monza e la quota di controllo del Fondo di Investimento Alternativo (Fia) immobiliare di tipo chiuso Pegasus, gestito da Kryalos Sgr. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg hanno acquistato da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. Morning Capital ha concepito e strutturato l'opportunità in un processo che ha coinvolto i servizi dell'intera filiera della società. Kryalos Sgr ha preso parte all'operazione in riferimento al rifinanziamento del Fondo e alla cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. L'operazione è stata finanziata per 176,5 milioni di euro da un pool di banche composto da Ubi Banca, in qualità di mandated lead arranger e da Banco Bbm in qualità di mandated lead arranger. L'operazione "valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'Eni, e conferma l'attrattività del nostro mercato", ha detto Maurizio Monteverdi, Ceo di Morning Capital. L'accordo, inoltre, "rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare di Vittoria Assicurazioni, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditività", ha detto Matteo Campaner, condirettore generale della società.

Ars

VITTORIA ASS.: POOL BANCHE FINANZIA ACQUISTO IMMOBILI DA 400 MLN

MILANO (MF-DJ)--Morning Capital ha gestito l'operazione di compravendita di due portafogli immobiliari tra Vittoria Assicurazioni, York Capital Management e Stoneweg. L'operazione, del valore commerciale complessivo di oltre 400 mln, e' stata finanziata per un importo pari a 176,5 milioni di euro da un pool di banche composte da Ubi Banca, in qualita' di Mandated Lead Arranger e da Banco Bpm in qualita' di Mandated Lead Arranger. Grazie a quest'operazione Vittoria Assicurazioni acquista dai due investitori internazionali due immobili localizzati a Roma e Monza e la quota di controllo del fondo Pegasus (gestito da Kryalos Sgr Spa), proprietario del Quinto Palazzo dell'Eni, immobile negli annali della storia dell'architettura, progetto dello studio Gabetti-Isola, assicurandosi un portafoglio core-plus a reddito. Il building ospita la funzione Exploration and Production della maggiore energy company italiana. Contemporaneamente, York Capital Management e Stoneweg acquistano da Vittoria Assicurazioni quattro iniziative immobiliari, dando vita a un progetto di sviluppo e trading in joint venture con la compagnia assicurativa. Morning Capital ha concepito e strutturato l'opportunita' tramite il proprio team di Deal origination & Transaction, in un processo che ha coinvolto e coinvolgera' i servizi dell'intera filiera della societa'. Kryalos Sgr Spa, gestore del Fondo di Investimento Alternativo (Fia) immobiliare di tipo chiuso denominato Pegasus, ha preso parte al deal per quanto di propria competenza in riferimento al rifinanziamento del Fondo ed alla contestuale cessione del 51% delle quote del fondo da York Capital Management e Stoneweg a Vittoria Assicurazioni. Ubi Banca in qualita' di financial advisor ha assistito York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote a Vittoria Assicurazioni. Chiomenti ha assistito in qualita' di advisor legale la Compagnia assicurativa, lo studio legale Rccd ha rappresentato i fondi esteri, lo studio legale Greenberg Traurig Santa Maria i veicoli, gli studi legali DLA Piper e Legance gli istituti di credito, mentre lo Studio Legale e Tributario Di Tanno e Associati ha assistito Kryalos SGR. "Siamo molto soddisfatti per questa operazione - commenta Maurizio Monteverdi, ceo di Morning Capital - che da un lato valorizza un importante portafoglio immobiliare, che include anche immobili iconici come il Palazzo Quinto dell'Eni, e dall'altra conferma l'attrattivita' del nostro mercato da parte di due investitori internazionali di primario standing". "Questa operazione - commenta Matteo Campaner, Condirettore Generale di Vittoria Assicurazioni - rappresenta un ulteriore passo del cambio strategico nella gestione del portafoglio immobiliare del gruppo, volto al derisking degli investimenti con approccio prevalente al profilo di alta redditivita'. Siamo lieti di iniziare questo processo in compagnia di investitori internazionali del calibro di York Capital Management e Stoneweg" "Siamo lieti - commenta Akbar Rafiq, Partner di York Capital Management - di avere consolidato la nostra presenza in Italia, avere iniziato una partnership con un player strategico quale Vittoria Assicurazioni e di avere concluso queste operazioni anche grazie al contributo di UBI e Banco Bpm". "Riuscire a concludere un Operazione di questa portata - concludono Federico Oliva e Alessandro Marrese, Directors di York Capital Management - e' ancora piu' straordinario in un momento cosi' particolare. Un ringraziamento sincero a tutto il Team che ha lavorato sull'Operazione e che ha reso possibile questo eccellente risultato". "Siamo molto orgogliosi dell'ingresso di un importante investitore istituzionale quale Vittoria Assicurazioni - commenta Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr - che conferma la reputazione e la fiducia verso i fondi gestiti da Kryalos sul mercato italiano. L'ingresso del nuovo quotista evidenzia anche il nuovo interesse del settore assicurativo verso l'investimento in asset real estate di qualita' che garantiscano rendimenti interessanti nel medio-lungo periodo". "Abbiamo partecipato offrendo le soluzioni finanziarie piu' adeguate - commenta Vincenzo De Falco, Head of Investment Banking di Ubi Banca - contribuendo cosi' al successo dell'operazione. Siamo contenti di aver affiancato York Capital Management e Stoneweg nella cessione delle quote". Francesco Minotti, Responsabile Istituzionali Enti e Terzo Settore di Banco Bpm dichiara: "Siamo molto contenti di essere ancora una volta al fianco di Vittoria Assicurazioni in questa operazione di investimento nel mercato immobiliare che, in un momento complesso come quello che tutti stiamo vivendo, ci porta a guardare con ottimismo al futuro". com/cce (fine) MF-DJ NEWS