

comunicato stampa

## MORNING CAPITAL PUNTA SULLA TECNOLOGIA NELLA GESTIONE “INTELLIGENTE” DEGLI ASSET IMMOBILIARI

### Caschetti digitali per l’assistenza *real-time* da remoto, tempi di intervento ridotti, meno spostamenti fisici e risoluzione dei problemi in ottica 4.0

Milano, 8 giugno 2020 – In un periodo di grandi difficoltà negli spostamenti fisici, come quello legato all’epidemia del Covid-19, la tecnologia può risultare uno strumento fondamentale al servizio dei tecnici specializzati che si occupano della manutenzione di strutture o edifici e che si trovano in difficoltà a raggiungere il luogo di intervento in tempi ragionevoli. Già prima dello scoppio dell’emergenza sanitaria, in un lungimirante processo di *digital transformation & disruption* che trova ulteriori benefici in questo difficile contesto, **Morning Capital** – *full service provider* immobiliare – ha scelto di dotarsi di “**Digital Helmet**”: caschetti con strumentazione digitale incorporata per l’assistenza *real-time* da remoto, pensati per ridurre tempi e costi di intervento con risoluzione dei problemi in ottica 4.0.

Grazie a questo progetto, i tecnici specializzati di Morning Capital vengono dotati di un elmetto che permette di effettuare gli interventi *on-site* senza la necessità della presenza del *manager* interno, grazie al visore monoculare integrato che riceve le immagini da un *computer* remoto e alla telecamera incorporata che invia le immagini in alta risoluzione dal luogo di intervento. Ciascun caschetto è dotato di collegamento audio-video via *bluetooth/wi-fi* e tramite un *software* si possono gestire operazioni come apertura e chiusura del *ticket*, processo di autorizzazione, *feedback* in tempo reale e acquisizione forense della pratica.

“Una delle nostre priorità - commenta **Maurizio Monteverdi, CEO di Morning Capital** - è quella di migliorare il servizio offerto sia ai proprietari che agli inquilini delle oltre 3mila unità immobiliari che gestiamo in Italia. La nostra vocazione innovativa continua a puntare sulla *digital transformation & disruption* e coinvolge tutte le competenze interne. Ecco perché abbiamo scelto di sviluppare questo progetto con la società **Digitalnology**, in modo da dare una svolta al lavoro dei nostri *building, facility, development* e *project manager*. L’utilizzo di questi caschetti consente, infatti, ai nostri tecnici di comunicare in modo più rapido ed efficace tra di loro, coinvolgendo rapidamente gli specialisti da remoto con una semplice video chiamata e senza doverli far intervenire sul posto di persona”.

L’impiego degli elmetti digitali da inizio febbraio a oggi, in un processo di ridefinizione dei processi interni e del modello organizzativo della società, ha già consentito a Morning Capital di realizzare forti efficienze verso gli interventi manutentivi ordinari e straordinari, migliorando gli indici di controllo delle attività nei vari ambiti di servizio.

#### Il Digital Helmet

Nell’era del lavoro *smart*, in cui chiunque è connesso digitalmente e dove si può lavorare da ogni luogo, sono ancora molte le figure lavorative che non hanno questo tipo di opportunità, come operai e tecnici. È proprio per loro che la società **Digitalnology** ha pensato all’innovativo caschetto digitale a comando vocale che consente di videochiamare un tecnico o il proprio responsabile in assistenza remota. Il tecnico vedendo ciò che vede l’operatore lo può guidare passo a passo nella risoluzione del problema. Inoltre, il piccolo *display* monoculare montato sul caschetto consente all’utente di vedere foto, schemi e manuali dei prodotti, mentre la telecamera ad alta risoluzione permette di inviare foto al tecnico in remoto per ottenere maggiori chiarimenti. Il tutto in totale sicurezza e con le mani libere di lavorare. Chi si dota di questa tecnologia beneficia inoltre del credito di imposta Industry 4.0 del 40%.

Il **Digital Helmet** ([www.digitalhelmet.tech](http://www.digitalhelmet.tech)) è corredato da una valigetta che serve per un trasporto sicuro, ma anche per garantire: (i) piena connettività attraverso un *router wi-fi* sempre attivo che può ospitare fino a 3 SIM, (ii) la carica in continuo del dispositivo grazie a una *power bank* integrata e collegabile a una presa di corrente esterna, (iii) protezione del dispositivo dagli urti durante lo spostamento grazie a sagome protettive in gomma preformata. Le dimensioni della valigetta rispettano le misure aeroportuali per il trasporto a mano.

Digital Helmet e  
valigetta di supporto



Tecnico sul  
campo



Software di  
comunicazione



Bulding Manager - Centro  
assistenza centralizzato



\*\*\*

Nata nel 2019 dal *rebranding* di Gestimmobili, Morning Capital Srl è una società partecipata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari in Italia, a Milano, Roma, Torino, Genova, Parma e Firenze. In quanto *real estate full service provider* strategico è specializzata in servizi di *asset & Investment management, Deal origination & Transaction, Property & Building management, Facility management, Project & Development management* e segue tutte le fasi della vita di un *asset*, dall'individuazione alla vendita o locazione, dalla progettazione alle operazioni cantieristiche. La società, facendo leva sulla *digital transformation*, aggiunge le più moderne competenze della finanza immobiliare alle tradizionali attività di tipo tecnico-amministrativo, per completarsi con proposte di gestionali verticali innovative nell'ambito della rigenerazione urbana. I progetti di Morning Capital garantiscono investimenti vantaggiosi e duraturi, con costante miglioramento del *risk management* di *portfolio* e del profilo di rendimento e di ritorno del capitale investito.

Digitalnology è una startup innovativa, nata nel 2019, che sviluppa soluzioni 4.0 dedicate al settore delle costruzioni e delle infrastrutture. Sta già lavorando per alcune delle società di costruzioni più importanti al mondo e si è aggiudicata il bando Made 2020 - Politecnico di Milano con il progetto "TUNNELING 4.0: il cantiere digitalizzato dallo scavo alla prefabbricazione". Tra le soluzioni già commercializzate rientrano il Digital Helmet, caschetto per l'assistenza remota agli operai, e KYP, un software 4.0 per la gestione digitalizzata e la tracciabilità di impianti di prefabbricazione. L'uso di sensoristica wireless a lungo raggio per la raccolta di dati dal campo e le competenze di integrazione tra diverse tecnologie industriali sono il fiore all'occhiello dei progetti sviluppati da Digitalnology.

#### Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Morning Capital  
SEC Newgate – 02.624.999.1  
Daniele Pinosa – 335 7233872 – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com)  
Fabio Santilio – 339 8446521 – [santilio@segrp.com](mailto:santilio@segrp.com)

Giuliano Faini – [giuliano.faini@digitalnology.com](mailto:giuliano.faini@digitalnology.com) - 3483103905  
DIGITALNOLOGY SRL  
Via Como 3/5 Nova Milanese (MB) 20834 – Italy  
P.IVA 10877900968  
+39 02.6172911  
[www.digitalnology.com](http://www.digitalnology.com)