

comunicato stampa

## MORNING CAPITAL ENTRA IN BLUE SGR

### ***L'operazione si inserisce nel quadro strategico di sviluppo della società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari***

Milano, 17 luglio 2020 – **Morning Capital** – full service provider immobiliare – entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori.

Morning Capital deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%).

*“Sono molto orgoglioso per questa operazione – ha dichiarato **Maurizio Monteverdi, CEO di Morning Capital** – che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di Morning Capital, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano.”*

*“Attraverso questa partnership – ha aggiunto **Filippo Peschiera, CFO di Morning Capital** – si apre una nuova stagione di crescita per Morning Capital e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR”.*

\*\*\*

Nata nel 2019 dal rebranding di Gestimmobili, Morning Capital Srl è una società partecipata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari in Italia, a Milano, Roma, Torino, Genova, Parma e Firenze. In quanto *real estate full service provider* strategico è specializzata in servizi di *asset & Investment management, Deal origination & Transaction, Property & Building management, Facility management, Project & Development management* e segue tutte le fasi della vita di un *asset*, dall'individuazione alla vendita o locazione, dalla progettazione alle operazioni cantieristiche. La società, facendo leva sulla *digital transformation*, aggiunge le più moderne competenze della finanza immobiliare alle tradizionali attività di tipo tecnico-amministrativo, per completarsi con proposte di gestionali verticali innovative nell'ambito della rigenerazione urbana. I progetti di Morning Capital garantiscono investimenti vantaggiosi e duraturi, con costante miglioramento del *risk management* di *portfolio* e del profilo di rendimento e di ritorno del capitale investito.

#### **Per ulteriori informazioni:**

Ufficio stampa Morning Capital  
SEC Newgate – 02.624.999.1  
Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@segrp.com  
Fabio Santilio – 339 8446521 – santilio@segrp.com