



## **Rassegna stampa**

*Ingresso in Blue Sgr*

PROPRIETÀ PRIVATA



DI TERESA CAMPO

### **Morning Capital si rafforza nei servizi immobiliari entrando in Blue sgr**

**Morning Capital**, società di servizi a supporto di investimenti immobiliari guidata da **Maurizio Monteverdi**, entra nell'azionariato di Blue sgr, ex Sator Immobiliare sgr, a seguito dell'acquisto delle partecipazioni detenute dal fondo di private equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre (9,74%) da parte del management (Carlo Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri sapa (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg (7%) e Vertex (7%). (riproduzione riservata)

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



Deterrà il 5% della nuova società

# Morning Capital entra in Blue sgr

**M**orning Capital, full service provider immobiliare partecipato da Vittoria assicurazioni, entra a far parte dell'azionariato di Blue sgr. Quest'ultima è nata dal rebranding di Sator immobiliare sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal private equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre (9,74%) da parte del suo management (Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. Morning Capital deterrà il 5% della neonata sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi ingegneria e partecipazioni (16,25%), Cassa nazionale del notariato (7,5%), Stoneweg (7%) e Vertex (7%).

«Sono molto orgoglioso di questa operazione, che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di Morning Capital come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari», ha dichiarato Maurizio Monteverdi, a.d. di Morning Capital. «Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare

i nostri clienti investitori nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari



Maurizio Monteverdi

tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano».

Filippo Peschiera, direttore finanziario di Morning Capital, ha precisato che con questa partnership «si apre una nuova stagione di crescita per Morning Capital e indirettamente anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale».

—© Riproduzione riservata—

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



**RISPARMIO**

# Blue Sgr prende il posto di Sator

**Chiusa la riorganizzazione dell'azionariato: Puri Negri in maggioranza con il 41%**

Nasce Blue Società di Gestione del Risparmio. Il management di Sator Sgr, Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella, affiancato da un pool di investitori, dopo aver ricevuto le autorizzazioni dalla Banca d'Italia, ha acquistato le intere partecipazioni della Sgr detenute dal fondo di private equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%).

Il nuovo azionariato sarà composto dalla Fratelli Puri Negri Sapa (41%), holding riconducibile alla famiglia Puri Negri, e da Carlo Clavario (16,25%), presidente esecutivo di Aon Risk Solution Europa, Medio Oriente e Africa, e ad di Aon Italia.

Inoltre ci saranno il gruppo Recchi Ingegneria e Partecipazioni (16,25%), holding di partecipazioni e servizi della famiglia Recchi operante nel settore dell'engineering e del project & construction management, ma anche la Cassa Nazionale del Notariato (7,5%) e Stoneweg Sa (7%) società di gestione fondata nel 2015 con quartier generale a Ginevra. Stoneweg è titolare di mandati di finanza strutturata con sottostante immobiliare e servizi di pure advisory per ottimizzazione di portafogli di investimenti in real estate. Stoneweg in Italia ha investito circa 700 milioni di euro in 20 acquisizioni dal 2015 ad oggi.

Un altro 7% di Blue Società di Gestione del Risparmio farà poi capo a Vertex, società di advisory e co-investimenti nel settore della finanza immobiliare con una forte esperienza in campo immobiliare e finanziario

maturata dai suoi manager senior, mentre un 5% sarà infine di Morning Capital. Nata nel 2019 dal rebranding di Gestimmobili, Morning Capital è una società partecipata dal gruppo Vittoria Assicurazioni, che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari distribuite sul territorio italiano.

Il nuovo assetto partecipativo contempla anche una «call option» (5%) a favore di Paolo Rella, amministratore delegato e direttore generale. L'assemblea, oltre alla modifica della denominazione della società, ha anche nominato il nuovo consiglio di amministrazione composto dal presidente Carlo Alessandro Puri Negri, dall'Ad Paolo Rella e dai consiglieri Emanuela Da Rin, Aldo Marco Maggi, Matteo Marengi Vaselli, Lucia Morselli, Enrico Mugnai e Claudio Recchi.

—C.Fe.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



## Immobiliare: **Morning Capital** (Vittoria Ass.) entra in Blue Sgr con il 5%

LINK: <https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/finanza/dettaglio/immobiliare-morning-capital-vittoria-ass-entra-in-blue-sgr-con-il-5-nR...>

Sei in: Home page > Notizie > Finanza Immobiliare: **Morning Capital** (Vittoria Ass.) entra in Blue Sgr con il 5% (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 17 lug - **Morning Capital** - full service provider immobiliare del gruppo Vittoria Assicurazioni - entra nell'azionariato di Blue Sgr, la società di gestione del risparmio nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, dopo l'acquisto delle partecipazioni detenute dal fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterra' il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). 'Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, ceo di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di

**Morning Capital**, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari'. Gli-col (RADIOCOR) 17-07-20 11:12:28 (0218)IMM 5 NNNN

## Immobiliare: **Morning Capital** entra in Blue con il 5%

LINK: [https://www.ansa.it/sito/notizie/economia/risparmio\\_Investimenti/2020/07/17/immobiliare-morning-capital-entra-in-blue-con-il-5\\_a7164011-46e1...](https://www.ansa.it/sito/notizie/economia/risparmio_Investimenti/2020/07/17/immobiliare-morning-capital-entra-in-blue-con-il-5_a7164011-46e1...)



Scrivi alla redazione (ANSA) - MILANO, 17 LUG - **Morning Capital** entra con il 5% in Blue, già Sator Immobiliare. L'operazione segue l'acquisto delle partecipazioni in capo al Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e quelle di Unodueerre (9,74%) da parte del management, ossia Carlo Puri Negri e Paolo Rella, inaieme a un gruppo di investitori. **Morning Capital** si affiancherà così alla Fratelli Puri Negri Sapa (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni(16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg (7%) e Vertex Srl (7%). L'operazione, secondo l'amministratore delegato di **Morning Capital** **Maurizio Monteverdi** "si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari". Secondo il direttore finanziario **Filippo Peschiera**

"si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia". L'operazione ha "finalità industriale, sia per assicurare maggiore **f l e s s i b i l i t à** nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da Blue". (ANSA).

## Immobiliare: **Morning Capital** entra in Blue Sgr

LINK: <https://www.milanofinanza.it/news/business/mf-dow-jones?pag=1#1202118743>

MF Dow Jones Immobiliare: **Morning Capital** entra in Blue Sgr MILANO (MF-DJ)-- **Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Societa' di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital**, spiega una nota, deterra' il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come societa' votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari.

Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano." "Attraverso questa partnership - ha aggiunto **Filippo Peschiera**, CFO di **Morning Capital** - si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalita' dell'operazione, infatti, e' di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilita' nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR". com/lab MF-DJ NEWS 17/07/2020 10:02 </strong

## Morning Capital entra in Blue SGR

LINK: <https://www.trend-online.com/ansa/morning-capital-entra-in-blue-sgr-387479/>



**Morning Capital** entra in Blue SGR Tempo stimato di lettura: 3 minuti di Financial Trend Analysis Crescita

**Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni \*S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato\* (7,5%), \*Stoneweg \*SA (7%) e \*Vertex \*Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**,

come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare

apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano." "Attraverso questa partnership - ha aggiunto **Filippo Peschiera**, CFO di **Morning Capital** - si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR". (GD - [www.ftaonline.com](http://www.ftaonline.com))

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

## **Morning Capital** entra in Blue società gestione risparmio per nuovi business

LINK: <https://www.affaritaliani.it/economia/morning-capital-entra-in-blue-sgr-685211.html>



Venerdì, 17 luglio 2020 - 10:36:00 **Morning Capital** entra in Blue società gestione risparmio per nuovi business L'operazione finanziaria si inserisce nel quadro di sviluppo della società votata al "full service providing" nell'ambito degli investimenti immobiliari Eduardo Cagnazzi **Morning Capital**, full service provider nel campo immobiliare, entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SAPA (41%), Carlo Clavarino

(16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - dichiara **Maurizio Monteverdi**, ceo di **Morning Capital**- che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano". "Attraverso questa partnership -sottolinea a sua volta **Filippo Peschiera**, Cfo di **Morning Capital** (a destra nella foto con Monteverdi a sinistra)- si apre una nuova stagione di

crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da Blue Sgr".

## RASSEGNA STAMPA ASSICURATIVA 18/07/2020

LINK: <https://www.assinews.it/07/2020/rassegna-stampa-assicurativa-18-07-2020/660076275/>



**Non lasciarti sfuggire nessuna news utile alla tua professione!**

**Iscriviti alla Newsletter di ASSINEWS**

Quotidiana e gratuita

**RASSEGNA STAMPA ASSICURATIVA 18/07/2020**  
18 Luglio 2020 Selezione di notizie assicurative da quotidiani nazionali ed internazionali I fondi rialzano la testa Sono stati sei mesi complessi anche per i fondi pensione per via dei crolli dei listini innescati dalla pandemia. Entrati nel 2020 con l'eredità positiva del 2019, i primi tre mesi si sono chiusi in rosso: -5,2% medio al netto di costi e fiscalità per i fondi negoziali, -7,5% per i fondi pensione aperti e -12,1% per le polizze previdenziali di tipo unit linked (pip). Poi la poderosa discesa in campo delle banche centrali, con l'avvio di piani straordinari di politica monetaria a sostegno delle economie globali messe sotto scacco dall'emergenza del Coronavirus, ha permesso un repentino recupero dei mercati finanziari. Risultato: nei primi sei mesi le perdite dei fondi pensione negoziali si sono ridotte al -0,9% medio e quelle degli aperti al -2,1%. Ma non manca chi è riuscito a chiudere il semestre sopra la parità con rendimenti netti superiori all'1%, tra i

negoziali e oltre il 3% tra gli aperti. Dai dati dei fondi negoziali raccolti da MF-Milano Finanza emerge infatti che la migliore è stata la linea Dinamica di Laborfonds con il 1,16%. Sopra l'1% c'è anche il comparto Reddito di Solidarietà Veneto (1,15%). Entrambi sono fondi regionali, il primo Laborfonds è dedicato ai dipendenti di datori di lavoro che operano nel territorio del Trentino Alto Adige (possono aderire al fondo anche i soggetti fiscalmente a carico degli aderenti), il secondo è riservato ai lavoratori dipendenti e autonomi attivi nella regione Veneto. Bene anche la linea Crescita di Fon.Te. Le ricette dell'Ania per aumentare le adesioni Neppure il futuro previdenziale sarà immune dai riverberi della crisi epidemiologica. Lo sottolinea l'Ania (nel report «La previdenza complementare e il valore della garanzia») che torna a ribadire la sempre maggiore importanza che fondi pensione e polizze pensionistiche (pip) possono fornire al mantenimento del tenore di

vita. Suggestivi che rappresentano utili stimoli per il confronto che già si è aperto sulla riforma del welfare. Come sottolinea anche l'Ivass, la pensione complementare non è un elemento aggiuntivo ma un fattore fondamentale e imprescindibile del benessere previdenziale. Nel proprio paper per l'Associazione delle compagnie assicurative presieduta da Maria Bianca Farina riporta le evidenze che emergono da una analisi di Insurance Europe condotta a febbraio scorso sulle preferenze dei cittadini europei in materia previdenziale. Il Leone ha l'antivirus L'ora degli esami antivirus si avvicina. La prima big assicurativa europea ad alzare il velo sui dati del primo semestre 2020 che mostreranno tutti gli effetti del Covid-19 nei mesi più difficili sarà Generali, che il prossimo 30 luglio comunicherà i conti al mercato. Poi, a cascata, toccherà alla tedesca Allianz (5 agosto), alla francese Axa (il 6 agosto) e infine alla svizzera Zurich, che ha fissato l'appuntamento per il 13 agosto. L'attesa è di un impatto decisamente

importante, non solo in termini di maggiori sinistri ma anche di calo dei premi e di redditività. E non poteva essere diversamente considerando che il virus ha scatenato la più grave recessione economica in quasi un secolo e sta provocando enormi danni alla salute, al lavoro e al benessere delle persone, con tante incognite che restano ancora da sciogliere. L'impero ago e filo di Achille La famiglia Maramotti, con 20 marchi della moda, 41 società, 2.500 negozi monomarca e 5.600 dipendenti, ha un patrimonio di 4 miliardi. Ecco il nuovo profilo della galassia fondata dall'imprenditore emiliano. Dove Credem sarà polo aggregante Zurich Io Decido per il futuro Zurich Io Decido è una assicurazione sulla vita che consente di costruire una rendita vitalizia. Si tratta di una polizza che da la possibilità di scegliere tra due opzioni differenti di rendita: vitalizia immediata, pagando un premio unico, oppure vitalizia differita, ed è su quest'ultima scelta che viene focalizzata l'analisi nella versione a premio annuo. In questo caso la riscossione della rendita decorre dalla scadenza del periodo di differimento definito alla stipula del contratto. Io Decido consente quindi di

perseguire l'obiettivo di integrazione del reddito o della pensione costruendo una rendita futura attraverso il versamento di premi annuali di importo fisso. Le prestazioni del prodotto si rivalutano annualmente in base ai rendimenti della gestione separata Zurich Style, un portafoglio d'investimenti detenuto da Zurich composto prevalentemente da titoli obbligazionari. I vantaggi di UnipolSai Risparmio Bonus UnipolSai Risparmio Bonus un piano di risparmio che mira a premiare la fedeltà nei pagamenti nel tempo. Tecnicamente si tratta di una assicurazione di capitale differito con rivalutazione annua, con Bonus, a premio annuo costante con controassicurazione e con coefficiente garantito di rendita vitalizia controassicurata a scadenza. In sostanza l'obiettivo, realizzabile tramite un piano di versamenti annui, è la rivalutazione del capitale iniziale in funzione del rendimento della gestione separata Valore UnipolSai. La misura di rivalutazione annua non può essere negativa ed è pari al rendimento realizzato dalla gestione separata, al netto del rendimento trattenuto dalla società e scontato del tasso tecnico (0%). Dalle

adesioni ai riscatti: ecco le agevolazioni dei fondi pensione Agevolazioni e benefici fiscali. Per sfruttare al meglio i fondi pensione è opportuno conoscere opzioni e normative che permettano di orientarsi nel mondo della previdenza complementare. Le verdi periferie Unipol Oltre ai 100 mila metri quadrati che sta sviluppando a Porta Nuova, il gruppo assicurativo scommette sul rilancio di tre zone nel downtown milanese. Dove investirà quasi 600 milioni di euro. Proprio le periferie del resto sono la nuova frontiera del real estate per forgiare le metropoli del futuro, all'insegna in particolare di sostenibilità, salute e inclusione, i nuovi driver dello sviluppo immobiliare che fanno il paio con concetti come recupero, riqualificazione e reinvenzione di aree prima adibite ad altro. Le Casse valutano la partecipazione in Aspi Una «corsia» dell'Aspi (Autostrade per l'Italia) dedicata alle Casse previdenziali dei professionisti: è lo scenario che potrebbe delinearci, all'indomani delle decisione governativa di dar vita a un restyling industriale del settore, una volta uscita di scena Atlantia, la società che fa capo alla famiglia Benetton. E che, comunque, dovrà percorrere una linea retta, che comprenda tanto

la garanzia per gli investitori istituzionali di godere di «flussi cedolari periodici», quanto la chiarezza sulla «governance», giacché l'Adepp (l'Associazione degli Enti pensionistici privati) guarda col sopracciglio alzato all'«idea della politica di entrarvi con Cdp (Cassa depositi e prestiti), che è un ibrido», sottolinea il presidente Alberto Oliveti, perché «vive del risparmio postale ed è partecipata dal ministero dell'Economia», dunque, si pone «un problema importante», essendo «a cavallo tra pubblico e privato». L'ipotesi di condurre l'operazione finanziaria, riferisce a ItaliaOggi anche in qualità di guida dell'Enpam (medici e dentisti), «l'ho affrontata con alcuni colleghi», a partire da coloro che figurano tra gli azionisti del fondo infrastrutturale F2i: i vertici di Cassa geometri, Inarcassa (ingegneri e architetti) e Cassa forense (avvocati). Piena disponibilità a «valutare ogni opportunità valida d'investimento» da parte del presidente di Inarcassa (che oltrepassa gli 11 miliardi di beni, di cui il 40% resta nei nostri confini) Giuseppe Santoro, lontano dalla «scia dell'emotività», ma in qualità di «partner» dello Stato. **Morning Capital** entra

in Blue sgr **Morning Capital**, full service provider immobiliare partecipato da Vittoria assicurazioni, entra a far parte dell'azionariato di Blue sgr. Quest'ultima è nata dal rebranding di Sator immobiliare sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal private equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre (9,74%) da parte del suo management (Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi ingegneria e partecipazioni (16,25%), Cassa nazionale del notariato (7,5%), Stoneweg (7%) e Vertex (7%). Mediobanca "pigliatutto" alla sfida Mps Quel poco o tanto (dato i mercati ballerini per il Covid) di fusioni e acquisizioni che c'è stato a Piazza Affari, è passato per la divisione corporate and investment banking di Piazzetta Cuccia. Nell'Offerta di scambio di Intesa su Ubi, Mediobanca era l'unico advisor. Anche per decidere i futuri destini di Mps, il Mef ha appena scelto la squadra guidata da Francesco Canzonieri. Sulla vendita ai fondi di private equity delle quote di Tim delle torri di Inwit Mediobanca c'era, ed era al fianco di Enel sulla

valutazione di Open Fiber, accanto ai Benetton sulla vicenda Atlantia, a Violetta Caprotti sulla vendita di Esselunga e alla Clessidra che fa capo all'Italmobiliare dei Pesenti per l'acquisto della casa vinicola Botter. Stesso discorso per l'Ipo della matricola dei record, ovvero la Gvs della famiglia Scagliarini. Chissà cosa dirà ora Leonardo Del Vecchio, che di Piazzetta Cuccia è il primo azionista con il 10% del capitale, e in attesa che la Bce lo autorizzi a salire al 20%. Lo scorso autunno Del Vecchio aveva criticato l'ad di Mediobanca Alberto Nagel per «essersi seduto sugli allori», aspettando i dividendi delle Generali. Una critica che ora si sentirebbe di ripetere? Blackrock, 7.300 miliardi in gestione Blackrock, la più grande società d'investimento al mondo, ha registrato nel secondo trimestre un utile in rialzo del 21% a 1,2 miliardi di dollari. I ricavi sono aumentati del 4% a 3,6 miliardi di dollari, oltre le attese. Il trimestre si è concluso con 7.300 miliardi di dollari gestiti per i clienti, in rialzo dai 6.500 miliardi di marzo grazie anche ai consistenti rialzi delle Borse dopo i crolli di marzo per l'esplosione del Covid-19. Nell'ultimo trimestre, i fondi Etf hanno raccolto 51 miliardi di dollari, contro i 36 miliardi dello stesso

periodo dell'anno precedente. «Cattolica, Generali tutela tutti Senza la Spa aumento a rischio» «Sono sicuro che l'assemblea di fine mese approverà la trasformazione in spa, in caso contrario il tema tornerà comunque sul tavolo». E questo perché, spiega il direttore generale di Cattolica, Carlo Ferraresi, in questo colloquio con Il Sole 24 Ore, sebbene «l'assemblea sia sovrana», fare un aumento di capitale da 500 milioni con la «struttura della cooperativa» ha un rischio «elevatissimo». E la compagnia non può permetterselo. Certo, c'è da interrogarsi sugli errori passati, quelli che hanno portato Cattolica a dover agire in fretta e furia per trovare una soluzione. Ma per Ferraresi ora quella soluzione esiste ed è Generali. Per il manager che ha tessuto fin da subito i contatti anche con Vittoria, l'opzione del Leone è un'occasione da non perdere, perché Trieste ha dato le proprie garanzie su due punti chiave: «La tutela delle persone e la valorizzazione della compagnia». A giugno vira in negativo la raccolta dei Pir (-11,5 milioni) La raccolta dei Pir ha virato in negativo. Difficile stabilire se sia un'inversione di rotta, una pausa, o magari se l'attenzione si stia

rivolgendo ai nuovi Pir alternativi, fatto sta che dopo due mesi consecutivi all'insegna del recupero, a giugno il saldo dei piani individuali di risparmio analizzati dall'Osservatorio di Plus24 si è nuovamente tinto di rosso per 11,5 milioni. Rispetto ai mesi scorsi non è successo nulla di particolare che possa aver giustificato questo atteggiamento. È quindi probabile che una parte di sottoscrittori abbia semplicemente preferito riposizionare i portafogli altrove, mentre un'altra magari vuole aspettare a capire quale potrebbe essere l'effettivo impatto sul mercato finanziario italiano della crisi sanitaria, soprattutto in vista dell'autunno. Il fattore stagionale, poi, potrebbe aver spinto a far rimandare le scelte di investimento almeno fino a quando lo scenario sarà più chiaro, tanto più che le previsioni economiche non sono affatto rosee. Turismo, ancora sotto tiro ripresa lenta e solo nel 2021 Per il turismo, dopo un'estate all'insegna della moderazione, un primo recupero ci sarà solo dal 2021. «In una stagione estiva destinata a vedere bassi livelli di turismo, con molte persone che preferiranno passare le vacanze vicino a casa - spiega Kaspar Hense,

gestore di BlueBay AM - pensiamo che l'Europa meridionale sottoperformerà e la domanda in Europa si ridurrà del 50% circa, con un calo dell'1% circa nel Pil italiano, seppur in gran parte ribilanciato dalla presenza di turisti italiani. Le compagnie aeree e le navi da crociera saranno tra le categorie più impattate». Una conferma di questo trend arriva dall'ultimo Consumer Tracker di Deloitte sul turismo italiano e estero che mostra ancora una forte attenzione dei cittadini a salute e sicurezza. Elemento chiave e non trascurabile per la ripresa del comparto. Da questa attenzione deriva una minore propensione a volare sia in Italia (24%) sia all'estero (19%), una minore inclinazione a noleggiare le auto (15%) a fronte di una preferenza per spostamenti con mezzi propri. Tra i trasporti, l'unica eccezione è il treno percepito come il mezzo di trasporto più sicuro. Polizze casa, orientarsi con il sismabonus Un robusto sconto fiscale che permette di recuperare il 90% del premio pagato a chi stipula una polizza contro le calamità naturali. Questo è quanto previsto dall'articolo 119 comma 4 del Decreto Rilancio, approvato anche al Senato il 16 luglio e che è diventato legge. Il tutto

rientra nel maxi-provvedimento che consente la detrazione del 110% delle spese sostenute per tutti gli interventi che migliorano l'efficienza energetica degli edifici e la riduzione del rischio sismico. Anche gli interventi antisismici daranno diritto infatti alla detrazione del 110%. Le spese dovranno essere sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 ed essere effettuate su edifici siti nelle zone 1,2 e 3. Mentre sono esclusi quelli della zona 4 con rischio sismicità basso (Trentino Alto Adige, Sardegna e Valle d'Aosta). Quanto allo sconto a cui si accennava esso è ottenibile solo a determinate condizioni. Il provvedimento prevede infatti che se, al posto della detrazione in dichiarazione dei redditi (esercitabile in 5 anni) o al posto dello sconto in fattura, si opta per la cessione del credito d'imposta a una compagnia assicurativa, (con la contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi), la detrazione del premio assicurativo per quest'ultima al posto del 19% spetta per il 90%. La "homebox" non decolla in Italia A differenza di quanto avvenuto nel settore auto, tra le polizze casa la scatola nera, che permette di monitorare in questo caso

quanto avviene nella propria abitazione, non decolla. Le polizze che proteggono le abitazioni abbinando al contratto l'utilizzo di sensori che agevolano la rilevazione dei problemi e incidenti domestici non stanno conoscendo un largo sviluppo. A fronte di un mercato della Smart Home (casa connessa) che in Italia continua a crescere a ritmi sostenuti nel 2019 (+40%), superando così il mezzo miliardo di euro, il canale assicurativo resta al palo, continuando a rappresentare solo il 3%. Anzi, alcune compagnie stanno ripensando l'offerta. Lo spiega Giulio Salvadori, Direttore dell'Osservatorio Internet of Things del Politecnico di Milano. Ora resta da vedere quale effetto avrà la pandemia su questo business.

## Immobiliare: **Morning Capital** entra in Blue Sgr

LINK: [http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio\\_news.asp?id=202007171056001113&chkAgenzie=PMFNW](http://finanza.tgcom24.mediaset.it/news/dettaglio_news.asp?id=202007171056001113&chkAgenzie=PMFNW)

Immobiliare: **Morning Capital** entra in Blue Sgr 17/07/2020 10:25 MILANO (MF-DJ)--**Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Societa' di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital**, spiega una nota, deterra' il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come societa' votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari.

Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano." "Attraverso questa partnership - ha aggiunto **Filippo Peschiera**, CFO di **Morning Capital** - si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalita' dell'operazione, infatti, e' di tipo industriale, sia per assicurare maggiore **f l e s s i b i l i t a'** nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR". com/lab MF-DJ NEWS

## Morning Capital entra in Blue SGR

LINK: <http://www.ftaonline.com/news/morning-capital-entra-blue-sgr>

**Morning Capital** entra in Blue SGR **Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner

strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano." "Attraverso questa partnership - ha aggiunto **Filippo Peschiera**, CFO di **Morning Capital** - si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore **f l e s s i b i l i t à** nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR". GD - [www.ftaonline.com](http://www.ftaonline.com)

## 13:59 **Morning Capital** entra in Blue SGR

LINK: <https://www.investireoggi.it/finanza-borsa/news/morning-capital-entra-in-blue-sgr-2/>

**Morning Capital** entra in Blue SGR di Financial Trend Analysis, pubblicato il 17 Luglio 2020 alle ore 13:59 **Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari.

Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano." "Attraverso questa partnership - ha aggiunto **Filippo Peschiera**, CFO di **Morning Capital** - si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore **f l e s s i b i l i t à** nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR". (GD - [www.ftaonline.com](http://www.ftaonline.com))

## **Morning Capital** entra in Blue SGR

LINK: <https://ftaonline.com/news/morning-capital-entra-blue-sgr>

**Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, CEO di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale

indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano." "Attraverso questa partnership - ha aggiunto **Filippo Peschiera**, CFO di **Morning Capital** - si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR". GD - [www.ftaonline.com](http://www.ftaonline.com)

## Morning Capital entra in Blue Sgr

LINK: <http://www.requadro.com/morning-capital-entra-blue-sgr>



Highlight **Morning Capital** entra in Blue Sgr Di Redazione - 17 Luglio 2020  
47 **Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). 'Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato **Maurizio Monteverdi**, ceo di **Morning Capital** - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di **Morning Capital**, come società votata al full service

providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano.' 'Attraverso questa partnership - ha aggiunto **Filippo Peschiera**, cfo di **Morning Capital** - si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da Blue Sgr'.

## Morning Capital al 5% in Blue Sgr

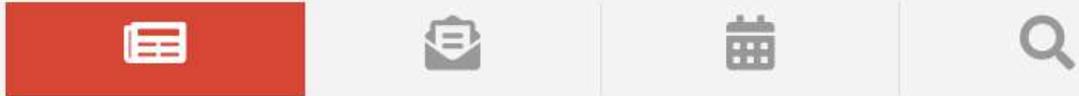
LINK: [https://www.monitorimmobiliare.it/morning-capital-al-5-in-blue-sgr\\_2020717104](https://www.monitorimmobiliare.it/morning-capital-al-5-in-blue-sgr_2020717104)



**Morning Capital** al 5% in Blue Sgr di Red 17 Luglio 2020 **Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Sgr, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SAPA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). **Maurizio Monteverdi** (nella foto), Ceo **Morning Capital**: "Sono molto orgoglioso per questa operazione che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di

**Morning Capital**, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano". **Filippo Peschiera**, Cfo **Morning Capital**: "Attraverso questa partnership si apre una nuova stagione di crescita per **Morning Capital** e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da Blue Sgr" **COMMENTI**

# il Quotidiano Immobiliare



## Morning Capital entra in Blue SGR

L'operazione si inserisce nel quadro strategico di sviluppo della società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari



**Morning Capital** – *full service provider* immobiliare – entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori.

COMUNICATO

ARGOMENTI

Servizi SGR

PERSONA



Paolo Rella



Filippo Peschiera



Maurizio Monteverdi



Carlo Alessandro Puri Negri

## **Morning Capital** entra in Blue SGR

LINK: <http://www.internews.biz/morning-capital-entra-in-blue-sgr/>

**Morning Capital** entra in Blue SGR 17 Luglio 2020  
Redazione **Morning Capital** - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare SGR, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. **Morning Capital** deterrà il 5% della neonata SGR e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%).



## Morning Capital entra in Blue SGR

Ilmercatoimmobiliare / 18 Luglio 2020



**Morning Capital** – *full service provider* immobiliare – entra a far parte dell'azionariato di Blue Società di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori.

Morning Capital deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SpA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%).

*"Sono molto orgoglioso per questa operazione – ha dichiarato **Maurizio Monteverdi, CEO di Morning Capital** – che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di Morning Capital, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano."*

*"Attraverso questa partnership –ha aggiunto **Filippo Peschiera, CFO di Morning Capital** – si apre una nuova stagione di crescita per Morning Capital e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia. La finalità dell'operazione, infatti, è di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR".*

Fonte: comunicato stampa Morning Capital

In foto: Maurizio Monteverdi, CEO Morning Capital – Filippo Peschiera CFO Morning Capital

## Management buyout per Sator Immobiliare sgr, che diventa Blue sgr. Puri Negri sale al 41%

LINK: <https://bebeez.it/2020/07/16/management-buyout-sator-immobiliare-sgr-diventa-blue-sgr-puri-negri-sale-al-41/>



Management buyout per Sator Immobiliare sgr, che diventa Blue sgr. Puri Negri sale al 41% Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella, rispettivamente presidente e amministratore delegato di Sator Immobiliare sgr, hanno guidato il management buyout della società. Sator Private Equity Fund, gestito da Sator, e Unodueerre, hanno infatti ceduto le loro quote pari complessivamente al 68,1% del capitale, consentendo anche l'ingresso di nuovi azionisti industriali di minoranza che contribuiranno a dare ulteriore impulso all'attività della società. Contestualmente, Sator Immobiliare sgr ha cambiato nome in Blue sgr. L'interesse di Puri Negri per la sgr immobiliare di Sator era già trapelato nel febbraio scorso (si veda altro articolo di BeBeez) e si affiancava a quello del fondo Usa Oaktree e Torre sgr, partecipata da Fortress e Unicredit (si

veda altro articolo di BeBeez). Puri Negri era già azionista di minoranza (al 24,34% tramite la Fratelli Puri Negri spa) di Sator Immobiliare sgr, mentre il resto del capitale faceva capo a Sator Equity Fund (58,42%), Unodueerre srl (9,74%) e Cassa Nazionale del Notariato (7,5%). Unodueerre, società interamente posseduta da Giuseppe Roveda, era entrata nel capitale dell'sgr a valle dell'acquisizione e successiva fusione di Aedes sgr nell'aprile 2017. Roveda è l'amministratore delegato di Aedes SIIQ spa, nata il 28 dicembre 2018, a seguito della scissione parziale e proporzionale del gruppo Aedes, che ha dato luogo appunto ad Aedes SIIQ e a Restart (si veda altro articolo di BeBeez). Sempre il Sator Private Equity Fund controlla il gruppo immobiliare Aedes da fine 2014 tramite la società veicolo Augusto spa, società partecipata anche

da Tiepolo srl, Prarosa spa e Agarp srl (queste ultime due controllate dalla famiglia Roveda). A valle dell'operazione, si legge nella sezione "azionisti" del nuovo sito internet dell'sgr, oggi Blue sgr è partecipata al 41% da Fratelli Puri Negri spa. al 16,25% da Carlo Clavarino (amministratore delegato di Aon Italia), al 16,25% da Recchi Ingegneria, al 7,5% da Cassa Nazionale del Notariato, al 7% da Stoneweg sa (società di gestione fondata nel 2015 e basata a Ginevra, titolare di mandati di finanza strutturata con sottostante immobiliare e servizi di pure advisory per ottimizzazione di portafogli di investimenti in real estate, che fa capo a Jaumé Sabater Martos), al 7% da Vertex srl (società di consulenza e co-investimenti nel settore della finanza immobiliare, con una forte esperienza in campo immobiliare e finanziario, che fa capo a Gianfranco Paparella) e al

5% da **Morning Capital** (società attiva nella gestione del patrimonio immobiliare di Vittoria Assicurazioni, nata nel 2019 a seguito dello spin-off della gestione immobiliare relativo alla compagnia assicurativa; è partecipata da **Filippo Peschiera**, **Maurizio Monteverdi** e al 5% da Vittoria Immobiliare). Il nuovo assetto partecipativo di Blue sgr prevede anche una opzione call per il 5% a favore dell'amministratore delegato e direttore generale Paolo Rella. Blue sgr eredita quindi la storia e il know how di Sator Immobiliare sgr, che a sua volta era nata nel 2008 come spin off del management team del Gruppo Bancario Capitalia (di cui Matteo Arpe, fondatore di Sator, è stato amministratore delegato). Nel 2009 l'sgr ha lanciato il suo primo fondo (Flaminia) e nel 2016 si è fusa poi con Aedes Real Estate sgr. A oggi Blue sgr, si legge sul nuovo sito internet, ha in gestione 16 fondi FIA per un valore complessivo di circa 1 miliardo di euro. L'assemblea dell'sgr, oltre alla modifica della denominazione della società, ha anche nominato il nuovo consiglio di amministrazione, composto dal presidente Carlo Alessandro Puri Negri,

dall'ad e direttore generale Paolo Rella e dai consiglieri Emanuela Da Rin, Aldo Marco Maggi, Matteo Marengi Vaselli, Lucia Morselli, Enrico Mugnai e Claudio Recchi. Genovese, classe 1952, Carlo Puri Negri è figlio di Ambrogio Puri nonché cugino di Marco Tronchetti Provera, ed è stato membro del cda di Pirelli. Nel 1988 è diventato amministratore della società immobiliare Carignano spa e nel 1989 è entrato nel Gruppo Pirelli come **c o n s i g l i e r e** d'amministrazione di Milano Centrale, società immobiliare del gruppo allora in fase embrionale, che ha gestito la riqualificazione della zona Bicocca di Milano. La società crebbe fino a lanciare un'opa su Unim (appena scorporata da Ina) e nel 2002 si trasformò in Pirelli Real Estate (Pirelli Re). Puri Negri lasciò il Gruppo Pirelli nel 2009 e nel 2011 è diventato azionista di Sator Immobiliare sgr. Per iscriverti alla newsletter di BeBeez Real Estate, clicca qui Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da BeBeez nelle ultime 24 ore

## Sator: riassetto nella Sgr Immobiliare che diventa Blue Sgr, Puri Negri al 41%

**LINK:** <https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/finanza/dettaglio/sator-riassetto-nella-sgr-immobiliare-che-diventa-blue-sgr-puri-negri-...>

Sator: riassetto nella Sgr Immobiliare che diventa Blue Sgr, Puri Negri al 41%  
Esce il fondo di Arpe (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 15 lug - Riassetto nella Sator Immobiliare Sgr che cambia nome, diventando Blue Sgr, ma soprattutto cambia la compagine di controllo. Il management della società di gestione del risparmio, Carlo Puri Negri e Paolo Rella, ha acquistato il 68% circa complessivo derivante dalle quote di Sator Private equity e di Unodueerre srl. Post riassetto l'azionariato vedrà la Fratelli Puri Negri al 41%, Carlo Clavarino (amministratore delegato di Aon Italia) al 16,25%, Recchi Ingegneria al 16,25%, Cassa Nazionale del Notariato al 7,5%, Stoneweg SA al 7%, Vertex Srl al 7%, **Morning Capital** al 5%. Il nuovo assetto partecipativo prevede anche una call option (5%) a favore di Paolo Rella, amministratore delegato e direttore generale. Fon- (RADIOCOR) 15-07-20 15:43:19 (0480)IMM 5 NNNN

## Sator Immobiliare Sgr, management acquista 68%, cambia nome in Blue Sgr

LINK: <https://it.finance.yahoo.com/notizie/sator-immobiliare-sgr-management-acquista-095501835.html>



Sator Immobiliare Sgr, management acquista 68%, cambia nome in Blue Sgr  
Reuters 15 luglio 2020  
MILANO (Reuters) - Carlo Puri Negri e Paolo Rella, manager di Sator Immobiliare Sgr, hanno acquistato il 68,16% della società dal fondo di private equity gestito da Sator, che fa capo a Matteo Arpe, e da Unodueerre. I due manager sono stati affiancati nell'operazione da un pool di investitori, dice una nota che non dà dettagli finanziari dell'operazione. L'azionariato della sgr, che si chiamerà Blue Sgr, vede Fratelli Puri Negri Sapa, che fa capo alla famiglia Puri Negri, con il 41%. Altri soci sono Carlo Ciavarino, presidente esecutivo di Aon Risk Solution Emea e AD di Aon Italia, e Recchi Ingegneria e Partecipazioni, della famiglia Recchi, con il 16,25% a testa, la Cassa Nazionale del Notariato con il 7,5%, Stoneweg, basata a Ginevra, e Vertex, società di advisory nell'immobiliare, con il 7% a testa, e **Morning Capital**, partecipata da Vittoria Assicurazioni, con il 5%. È prevista una call option sul 5% per Paolo Rella, AD e direttore generale. A oggi Blue Sgr

ha in gestione 16 fondi di investimento alternativi per un valore complessivo di 1 miliardo di euro.

## Sator Immobiliare Sgr, management acquista 68%, cambia nome in Blue Sgr

LINK: <https://it.investing.com/news/stock-market-news/sator-immobiliare-sgr-management-acquista-68-cambia-nome-in-blue-sgr-1952065>



© Reuters. MILANO (Reuters) - Carlo Puri Negri e Paolo Rella, manager di Sator Immobiliare Sgr, hanno acquistato il 68,16% della società dal fondo di private equity gestito da Sator, che fa capo a Matteo Arpe, e da Unodueerre. I due manager sono stati affiancati nell'operazione da un pool di investitori, dice una nota che non dà dettagli finanziari dell'operazione. L'azionariato della sgr, che si chiamerà Blue Sgr, vede Fratelli Puri Negri Sapa, che fa capo alla famiglia Puri Negri, con il 41%. Altri soci sono Carlo Ciavarino, presidente esecutivo di Aon Risk Solution Emea e AD di Aon Italia, e Recchi Ingegneria e Partecipazioni, della famiglia Recchi, con il 16,25% a testa, la Cassa Nazionale del Notariato con il 7,5%, Stoneweg, basata a Ginevra, e Vertex, società di advisory nell'immobiliare, con il 7% a testa, e **Morning Capital**, partecipata da Vittoria Assicurazioni, con il 5%. È prevista una call

option sul 5% per Paolo Rella, AD e direttore generale. A oggi Blue Sgr ha in gestione 16 fondi di investimento alternativi per un valore complessivo di 1 miliardo di euro.

## Sator Immobiliare Sgr, management acquista 68%, cambia nome in Blue Sgr

LINK: <https://www.msn.com/it-it/finance/storie-principali/sator-immobiliare-sgr-management-acquista-68-25-cambia-nome-in-blue-sgr/ar-BB16KIW3>



Sator Immobiliare Sgr, management acquista 68%, cambia nome in Blue Sgr 23 minuti fa Harvey Weinstein: accordo da 19 milioni di dollari rifiutato dal giudice MILANO (Reuters) - Carlo Puri Negri e Paolo Rella, manager di Sator Immobiliare Sgr, hanno acquistato il 68,16% della società dal fondo di private equity gestito da Sator, che fa capo a Matteo Arpe, e da Unodueerre. I due manager sono stati affiancati nell'operazione da un pool di investitori, dice una nota che non dà dettagli finanziari dell'operazione. L'azionariato della sgr, che si chiamerà Blue Sgr, vede Fratelli Puri Negri Sapa, che fa capo alla famiglia Puri Negri, con il 41%. Altri soci sono Carlo Ciavarino, presidente esecutivo di Aon Risk Solution Emea e AD di Aon Italia, e Recchi Ingegneria e Partecipazioni, della famiglia Recchi, con il 16,25% a testa, la Cassa Nazionale del Notariato con il 7,5%, Stoneweg, basata a Ginevra, e Vertex, società di advisory nell'immobiliare,

con il 7% a testa, e **Morning Capital**, partecipata da Vittoria Assicurazioni, con il 5%. È prevista una call option sul 5% per Paolo Rella, AD e direttore generale. A oggi Blue Sgr ha in gestione 16 fondi di investimento alternativi per un valore complessivo di 1 miliardo di euro. Microsoft potrebbe guadagnare una commissione in caso di acquisto di un prodotto o servizio tramite i link consigliati in questo articolo. ARGOMENTI PER TE

## Sator Sgr: Puri Negri rileva le quote. Rilancio e nuovi soci

LINK: [https://www.monitorimmobiliare.it/sator-sgr-puri-negri-rileva-le-quote-rilancio-e-nuovi-soci\\_2020715950](https://www.monitorimmobiliare.it/sator-sgr-puri-negri-rileva-le-quote-rilancio-e-nuovi-soci_2020715950)



Sator Sgr: Puri Negri rileva le quote. Rilancio e nuovi soci di Red 15 Luglio 2020  
Il management di Sator SGR, Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella, affiancato da un Pool di investitori ha acquistato le intere partecipazioni della SGR detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%).  
Carlo Alessandro Puri Negri: "Sono certo che la qualità e le competenze dei nuovi soci e la continuità del management contribuiranno in modo sostanziale allo sviluppo della Società che sarà fortemente caratterizzato da indipendenza e competenze specialistiche". Il nuovo azionariato è così composto: Fratelli Puri Negri SAPA (41%), holding riconducibile alla famiglia Puri Negri; Carlo Clavarino (16,25%), Presidente Esecutivo di Aon Risk Solution Europa, Medio Oriente e Africa, e amministratore Delegato di Aon Italia; Recchi

Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), holding di partecipazioni e servizi della Famiglia Recchi operante nel settore dell'engineering e del project & construction management e nella gestione esecutiva e finanziaria di complesse iniziative infrastrutturali e immobiliari; Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), ente di Previdenza e Assistenza in favore dei Notai; Stoneweg SA (7%) società di gestione fondata nel 2015 con headquarters a Ginevra. Stoneweg è titolare di mandati di finanza strutturata con sottostante immobiliare e servizi di pure advisory per ottimizzazione di portafogli di investimenti in Real Estate. Stoneweg in Italia ha investito circa 700 €/mln in 20 acquisizioni dal 2015 ad oggi. Vertex Srl (7%) società di advisory e co-investment nel settore della finanza immobiliare con una forte expertise in campo immobiliare e finanziario maturata dai suoi senior members. Il DNA di Vertex

è focalizzato nella strutturazione di operazioni in special situations dove la capacità di gestire la complessità può offrire un vantaggio competitivo. Nel complesso, il Team di Vertex conta più di 100 anni di esperienza nel campo della finanza per un totale di transazioni superiori ai 25 €/bn Morning Capital S.r.l. (5%), nata nel 2019 dal rebranding di Gestimmobili, Morning Capital Srl è una società partecipata dal Gruppo Vittoria Assicurazioni, che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari distribuite sul territorio italiano. In quanto real estate full service provider, Morning Capital è specializzata in servizi di Asset & Investment management, Deal Origination & Transaction, Property & Building management, Project & Development management, Advisory. La società, facendo leva sulla digital transformation, aggiunge le più moderne competenze della finanza immobiliare

alle tradizionali attività di tipo tecnico-amministrativo.

Il nuovo assetto partecipativo contempla una call option (5%) a favore di Paolo Rella, Amministratore Delegato e Direttore Generale.

L'assemblea, oltre alla modifica della denominazione della Società, ha anche nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione che risulta così composto: Carlo Alessandro Puri Negri (Presidente) Paolo Rella (Amministratore Delegato) Emanuela Da Rin (consigliere indipendente) Aldo Marco Maggi (consigliere)

## Il Management di Sator Imm. SGR (Carlo A. Puri Negri e Paolo Rella), affiancato da un pool di investitori, ha acquistato dal Fondo di Private Equity Sator e da Unodueerre srl il 68

LINK: <http://www.internews.biz/il-management-di-sator-imm-sgr-carlo-a-puri-negri-e-paolo-rella-afiancato-da-un-pool-di-investitori-ha-acquistato-...>

Il Management di Sator Imm. SGR (Carlo A. Puri Negri e Paolo Rella), affiancato da un pool di investitori, ha acquistato dal Fondo di Private Equity Sator e da Unodueerre srl il 68,16% della SGR La Società è stata ridenominata Blue Società di Gestione del Risparmio 15 Luglio 2020 Redazione Il management di Sator SGR, Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella, affiancato da un Pool di investitori, dopo aver ricevuto le prescritte autorizzazioni dalla Banca d'Italia, in data 14 luglio ha acquistato le intere partecipazioni della SGR detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%). Carlo Alessandro Puri Negri ha dichiarato: "Sono certo che la qualità e le competenze dei nuovi soci e la continuità del management contribuiranno in modo sostanziale allo sviluppo della Società che sarà fortemente caratterizzato da indipendenza e competenze specialistiche". Il nuovo azionariato è così composto: - Fratelli Puri Negri SApA (41%), holding riconducibile alla

Famiglia Puri Negri; - Carlo Clavarino (16,25%), Presidente Esecutivo di Aon Risk Solution Europa, Medio Oriente e Africa, e amministratore Delegato di Aon Italia; - Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), holding di partecipazioni e servizi della Famiglia Recchi operante nel settore dell'engineering e del project & construction management e nella gestione esecutiva e finanziaria di complesse iniziative infrastrutturali e immobiliari; - Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), ente di Previdenza e Assistenza in favore dei Notai; - Stoneweg SA (7%) società di gestione fondata nel 2015 con headquarters a Ginevra. Stoneweg è titolare di mandati di finanza strutturata con sottostante immobiliare e servizi di pure advisory per ottimizzazione di portafogli di investimenti in Real Estate. Stoneweg in Italia ha investito circa 700 EUR/mln in 20 acquisizioni dal 2015 ad oggi. - Vertex Srl (7%) società di advisory e co-investment nel settore della finanza immobiliare con una forte expertise in campo immobiliare e finanziario

maturata dai suoi senior members. Il DNA di Vertex è focalizzato nella strutturazione di operazioni in special situations dove la capacità di gestire la complessità può offrire un vantaggio competitivo. Nel complesso, il Team di Vertex conta più di 100 anni di esperienza nel campo della finanza per un totale di transazioni superiori ai 25 EUR/bn - Morning Capital S.r.l. (5%), nata nel 2019 dal rebranding di Gestimmobili, Morning Capital Srl è una società partecipata dal Gruppo Vittoria Assicurazioni, che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari distribuite sul territorio italiano. In quanto real estate full service provider, Morning Capital è specializzata in servizi di Asset & Investment management, Deal Origination & Transaction, Property & Building management, Project & Development management, Advisory. La società, facendo leva sulla digital transformation, aggiunge le più moderne competenze della finanza immobiliare alle tradizionali attività di tipo tecnico-amministrativo. Il nuovo assetto partecipativo contempla

altresì una call option (5%)  
a favore di Paolo Rella,  
Amministratore Delegato e  
Direttore Generale.  
L'assemblea, oltre alla  
m o d i f i c a della  
denominazione della  
Società, ha anche nominato  
il nuovo Consiglio di  
Amministrato che risulta  
così composto: -  
Carlo Alessandro Puri Negri  
(Presidente) - Paolo  
Rella (Amministratore  
Delegato) - Emanuela  
Da Rin (consigliere  
indipendente) - Aldo  
Marco Maggi (consigliere) -  
Matteo Marenghi  
Vaselli (consigliere) -  
Lucia Morselli (consigliere) -  
Enrico Mugnai  
(consigliere indipendente) -  
Claudio Recchi  
(consigliere) Il collegio  
sindacale, sempre nominato  
dalla stessa Assemblea, è il  
seguinte: - Paolo  
Salvaderi (Presidente) -  
Paola La Manna  
(sindaco effettivo) -  
Roberto Mazzei (sindaco  
effettivo) - Guido  
Pavan (sindaco supplente) -  
Carola Maria Iole  
Radaelli (sindaco supplente)  
- Fonte : Company

Immobiliare: Morning Capital entra in Blue con il 5%  
Operazione industriale, obiettivo flessibilità e servizi

(ANSA) - MILANO, 17 LUG - Morning Capital entra con il 5% in Blue, già Sator Immobiliare. L'operazione segue l'acquisto delle partecipazioni in capo al Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e quelle di Unodueerre (9,74%) da parte del management, ossia Carlo Puri Negri e Paolo Rella, inaieme a un gruppo di investitori. Morning Capital si affiancherà così alla Fratelli Puri Negri Sapa (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni(16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg (7%) e Vertex Srl (7%). L'operazione, secondo l'amministratore delegato di Morning Capital Maurizio Monteverdi "si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di Morning Capital, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari". Secondo il direttore finanziario Filippo Peschiera "si apre una nuova stagione di crescita per Morning Capital e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficerà di questa sinergia". L'operazione ha "finalità industriale, sia per assicurare maggiore flessibilità nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da Blue". (ANSA).

## IMMOBILIARE: MORNING CAPITAL (VITTORIA ASS.) ENTRA IN BLUE SGR CON IL 5%

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 17 lug - Morning Capital - full service provider immobiliare del gruppo Vittoria Assicurazioni - entra nell'azionariato di Blue Sgr, la società di gestione del risparmio nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, dopo l'acquisto delle partecipazioni detenute dal fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. Morning Capital deterrà il 5% della neonata Sgr e si affiancherà a Fratelli Puri Negri SpA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). 'Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato Maurizio Monteverdi, ceo di Morning Capital - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di Morning Capital, come società votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari'.

## IMMOBILIARE: MORNING CAPITAL ENTRA IN BLUE SGR

MILANO (MF-DJ)--Morning Capital - full service provider immobiliare - entra a far parte dell'azionariato di Blue Societa' di Gestione del Risparmio, nata dal rebranding di Sator Immobiliare Sgr, a seguito dell'operazione di acquisto delle partecipazioni detenute dal Fondo di Private Equity gestito da Sator (58,42%) e da Unodueerre Srl (9,74%) da parte del suo management (nello specifico Carlo Alessandro Puri Negri e Paolo Rella) e di un pool di investitori. Morning Capital, spiega una nota, deterra' il 5% della neonata Sgr e si affianchera' a Fratelli Puri Negri SApA (41%), Carlo Clavarino (16,25%), Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A. (16,25%), Cassa Nazionale del Notariato (7,5%), Stoneweg SA (7%) e Vertex Srl (7%). "Sono molto orgoglioso per questa operazione - ha dichiarato Maurizio Monteverdi, CEO di Morning Capital - che si inserisce nel quadro strategico di sviluppo di Morning Capital, come societa' votata al full service providing nell'ambito degli investimenti immobiliari. Abbiamo, di conseguenza, individuato e consolidato i rapporti con un partner strategico al quale indirizzare i nostri clienti investitori, nel finalizzare apporti o acquisizioni di portafogli immobiliari tramite lo strumento del fondo chiuso di investimento di diritto italiano." "Attraverso questa partnership - ha aggiunto Filippo Peschiera, CFO di Morning Capital - si apre una nuova stagione di crescita per Morning Capital e, indirettamente, anche per Interimmobili Agency, che beneficera' di questa sinergia. La finalita' dell'operazione, infatti, e' di tipo industriale, sia per assicurare maggiore flessibilita' nell'individuazione degli strumenti di acquisizione e vendita, sia nell'offrire l'estesa gamma dei nostri servizi ai fondi gestiti da BLUE SGR". [com/lab MF-DJ NEWS](http://com/lab MF-DJ NEWS)