

Comunicato Stampa

MORNING CAPITAL PRESENTA HOME EASY RENT®, IL PRIMO VERO SISTEMA DI GESTIONE FULL DIGITAL NELLA LOCAZIONE RESIDENZIALE

*Morning Capital **consolida** il nuovo modello di gestione basato su un innovativo format di affitto residenziale e servizi alla persona tramite piattaforma digitale*

***Prima in assoluto** a sperimentare l'applicazione completamente digitale nel processo commerciale della locazione residenziale e nei servizi alla persona per clienti istituzionali, dopo il progetto pilota "Flat Tower Parco Vittoria" a Milano, Morning Capital applicherà il nuovo modello ad oltre 500 unità abitative a partire dal mese di novembre 2021*

Milano, 2 novembre 2021 – Cresce in Italia l'esigenza di modelli innovativi per la locazione e la gestione di asset residenziali. Per soddisfare una domanda di mercato in costante crescita, **Morning Capital** – *Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare*, gestore di oltre 3.000 unità immobiliari in Italia – presenta **Home Easy Rent®**, il primo vero sistema di gestione full digital nella locazione residenziale.

Dopo essere stata la **prima realtà nel nostro Paese** ad anticipare i bisogni dei futuri locatari, sperimentando concretamente a Milano a fine 2020 un innovativo format di affitto residenziale tramite piattaforma digitale con "**Flat Tower Parco Vittoria**", Morning Capital ha deciso di sviluppare un progetto organico di "easy renting" rivoluzionario e totalmente digitalizzato, che entro la fine dell'anno verrà esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale.

Utilizzando la formula del **build/t to rent**, un nuovo trend del settore del Real Estate in Italia che si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine, **Home Easy Rent®** unisce complessi processi gestionali ad un'anima tecnologica, che, sull'impiego di una **piattaforma digitale innovativa**, ottimizza fattore antropico e risultati.

L'iniziativa è nata nel corso del 2020 ed è stata interamente sviluppata da Morning Capital, in collaborazione con TECMA Solutions. La piattaforma, che rappresenta un unicum nel panorama dell'easy rent in Italia, consente comodamente da remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la celta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione 'all-in', il tutto in un solo "click". È possibile anche sottoscrivere *online* sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari. Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi servizi pre-rent, Advisory, e post-rent, My Living: la *conciergerie* H24/7su7 per tutti, non più solo per il *luxury*. E' rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l'offerta di servizi dedicati all'asset, a partire dalle *amenities*, e alla persona, tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch'esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento,

nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio, inclusivi delle *amenities*, durante il periodo di locazione e post locazione.

Home Easy Rent® risponde perfettamente alla nuova tendenza, diffusa ormai da tempo a livello internazionale ed ora in crescita in Italia, in cui gli utenti finali sono orientati verso soluzioni di affitto immobiliare flessibili di breve-medio termine con servizi annessi. Una soluzione che, anche a seguito della recente emergenza sanitaria, ha preso piede nel nostro Paese.

Con **Home Easy Rent®** che consente a Morning Capital di essere **l'unica realtà full digital per la locazione** in Italia, viene ingegnerizzato l'intero processo commerciale degli affitti di breve-medio termine, gestendo online l'intero processo di locazione del building, velocizzando la messa reddito delle unità immobiliari oggetto del servizio e migliorando sia il valore della locazione, che il tasso di occupazione grazie all'utilizzo di tecnologie basate sull'intelligenza artificiale.

*“La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare v – ha commentato **Maurizio Monteverdi, Amministratore Delegato di Morning Capital** – è ormai una realtà, poiché abbiamo deciso di investire in Ricerca & Sviluppo per il lancio di questa nuova iniziativa, proponendo un progetto organico votato all'intero territorio nazionale, anche a seguito dell'esperienza positiva di Milano. Con Home Easy Rent® possiamo senz'ombra di dubbio definirci i pionieri di un nuovo format di gestione della locazione residenziale full digital nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una modalità di accesso ed una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l'idea della casa come un'articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: la ricerca, le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l'allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell'arredo, l'acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco, nonché il supporto nelle diverse e varie fasi dell'abitare una volta insediati. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla vita dei futuri locatari, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent'anni di esperienza, con la velocità della tecnologia e la scalabilità del servizio”.*

Il comunicato è disponibile:

- nella sezione *Press* del sito www.morningcapital.eu
- nella sezione *Investors/comunicatistampa* del sito www.tecmasolutions.com

Morning Capital

Nata nel 2019 dal rebranding di Gestimmobili, Morning Capital Srl è una società partecipata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari in Italia, a Milano, Roma, Torino, Genova, Parma e Firenze. In quanto real estate full service provider strategico è specializzata in servizi di asset & Investment management, Deal origination & Transaction, Property & Building management, Facility

management, Project & Development management e segue tutte le fasi della vita di un asset, dall'individuazione alla vendita o locazione, dalla progettazione alle operazioni cantieristiche. La società, facendo leva sulla digital transformation, aggiunge le più moderne competenze della finanza immobiliare alle tradizionali attività di tipo tecnico-amministrativo, per completarsi con proposte di gestionali verticali innovative nell'ambito della rigenerazione urbana e dell'offerta servizi.

I progetti di Morning Capital garantiscono investimenti vantaggiosi e duraturi, con costante miglioramento del risk management di portfolio e del profilo di rendimento e di ritorno del capitale investito, secondo i più attuali criteri ESG.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Morning Capital

SEC Newgate – 02.624.999.1

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@secnewgate.it

Fabio Santilio – 339 8446521 – santilio@secnewgate.it

Michele Bon – 338 6933868 – bon@secnewgate.it