

XIV

Proptech

DOMOTICA

Affitto e mobili configurati online

Sbarca in città Home Easy Rent, la piattaforma che gestisce e arreda appartamenti per locazioni brevi

Sbarca a Torino Home Easy Rent di Morning Capital, la piattaforma tecnologica basata sull'intelligenza artificiale che promette di rivoluzionare il mondo degli affitti. Lo fa in grande stile, con il progetto «Maria Vittoria 18», una palazzina fresca di riqualificazione dove sono state realizzate 31 unità immobiliari, prevalentemente appartamenti ad uso residenziale, su una superficie complessiva di oltre 5 mila metri quadri.

Il palazzo di via Maria Vittoria era sede di uffici, da tempo di proprietà di compagnie assicurative: prima Toro Assicurazioni, ora Vittoria, che ne ha affidato la gestione a Morning Capital, società di finanza immobiliare partecipata da Vittoria Assicurazioni con all'attivo diversi interventi importanti, soprattutto a Milano, Torino e Genova. L'elemento di maggiore novità, però, non risiede nella conformazione degli appartamenti o nei loro allestimenti, ma nella modalità innovativa con cui possono essere scelti, personalizzati fino al minimo dettaglio e affittati con una procedura completamente digitale. Die-



Ex Toro Assicurazioni Maria Vittoria 18 è la prima palazzina di Torino che si affitta con un click

to da febbraio e abbiamo già raccolto due proposte di locazione, un ottimo risultato».

Secondo Morning Capital, il format Easy Rent da un lato rende più rapida la messa a reddito di un immobile e massimizza il valore dei canoni di affitto, con prezzi medi superiori di circa il 15% sulla media di mercato, giustificato dal valore aggiunto dato dagli arredi full inclusive e dai servizi aggiuntivi. Dall'altro, va incontro alle esigenze di chi cerca una casa in affitto. Pur sottoscrivendo un classico contratto di 4 anni +4, l'affittuario ha infatti il diritto di uscirne in qualunque momento dopo il primo anno, per cui il sistema si presta anche a permanenze medio-brevi. Inoltre, sempre secondo la compagnia milanese, il sistema contribuisce a rendere il processo di affitto di un immobile più smart e snello. Ancora Monteverdi: «La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazio-

ne un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche



Interni a scelta
Il configuratore online permette di selezionare mobili e arredi

in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità».

Il modello Easy Rent, che con l'operazione di via Maria Vittoria si affaccia su Torino, ha debuttato con successo a Milano con il progetto «Flat Tower Parco Vittoria» e oggi è già esteso a oltre 500 unità immobiliari in tutta Italia.

Paolo Patrito
© RIPRODUZIONE RISERVATA



Maurizio Monteverdi Morning Capital

tro al progetto c'è infatti una piattaforma tecnologica, sviluppata nel corso del 2020 da Morning Capital in collaborazione con TECMA Solutions, che rende possibile la gestione a distanza dell'intero processo commerciale degli affitti a breve-medio termine. In pratica gli appartamenti, ma anche gli uffici e gli spazi commerciali, di varie metrature, sono disponibili per affitti della durata minima di 1 anno. Si possono selezionare online per poi personalizzarli in base al gusto dell'arredamento, fino a definire dettagli come le lampade e le tende, l'allestimento di terrazzi e logge, con la possibilità di completare il tutto con pacchetti opzionali. Il configuratore permette di tenere traccia delle modifiche effettuate e rimodula in diretta il prezzo dell'appartamento. Anche i documenti contrattuali possono essere scambiati online e sono disponibili servizi pre e post vendita, come il concierge 24/24. Maurizio Monteverdi, Amministratore Delegato di Morning Capital, sottolinea come i primi dati dell'operazione su Torino siano incoraggianti: «Gli appartamenti saranno disponibili dal primo maggio. Dopo una fase di test, il portale è stato attiva-



Vendere casa ti sembra una missione impossibile?

Non per noi!

Grazie alle nostre innovative tecniche di web marketing!

www.perriimmobili.com
011 6605028

A 2 milioni di euro



È in vendita la villa del padre della Mole

Una villa di 1.257 metri quadrati su tre piani, con 28 locali, cinque bagni e parco di 5 mila metri quadrati con alberi secolari. È in vendita, e commercializzata da Engel & Völkers, la casa di famiglia di Alessandro Antonelli, nato a Ghemme nel 1798, che si trova a Maggiore, in provincia di Novara. L'edificio di gusto neoclassico fu riprogettato e ampliato da Antonelli nel 1850, vent'anni prima che prendesse forma il progetto della Mole di Torino. La villa appartiene alla stessa famiglia da quattro generazioni dopo che l'ingegner Gattico la acquistò da Costanzo Antonelli. Quasi rinascimentale la facciata del corpo centrale, è abbellita da elementi compositivi simmetricamente disposti in ogni parte della costruzione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA