

Comunicato Stampa

HOME EASY RENT DI MORNING CAPITAL ARRIVA A TORINO CON IL PROGETTO “MARIA VITTORIA 18”

Dopo il lancio a Milano con il progetto “Flat Tower Parco Vittoria”, sbarca anche nel capoluogo piemontese il primo vero sistema di gestione full digital nella locazione residenziale che Morning Capital ha scelto di applicare a oltre 500 unità abitative

Torino, 2 marzo 2022 – Home Easy Rent, il primo vero sistema di gestione full digital nella locazione residenziale realizzato da **Morning Capital** – *Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare*, gestore di oltre 3.000 unità immobiliari in Italia – arriva a Torino con il progetto **“Maria Vittoria 18”**.

Dopo essere stata la **prima realtà nel nostro Paese** ad anticipare i bisogni dei futuri locatari, sperimentando concretamente a Milano a fine 2020 un innovativo format di affitto residenziale tramite piattaforma digitale con **“Flat Tower Parco Vittoria”**, Morning Capital ha deciso di sviluppare un progetto organico di “easy renting” rivoluzionario e totalmente digitalizzato, esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale.

Il progetto di Torino è appositamente studiato per il mercato della città della Mole e, in particolare, focalizzato sull’immobile di via Maria Vittoria 18, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di **Vittoria Assicurazioni** - compagnia indipendente costituita nel 1921 con sede a Milano -. Quest’iniziativa innovativa ha la formula del *build to rent*, un nuovo *trend* del settore del *Real Estate* in Italia che si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

Con **“Maria Vittoria 18”** Morning Capital mette a disposizione dei torinesi, e dei potenziali locatari provenienti da Italia ed estero, **Home Easy Rent**, che unisce complessi processi gestionali a un’anima tecnologica e, attraverso l’impiego di una **piattaforma digitale innovativa** nata nel corso del 2020 in collaborazione con TECMA Solutions, ottimizza fattore antropico e risultati.

La piattaforma, che rappresenta un unicum nel panorama dell’easy rent in Italia, consente comodamente da remoto di configurare l’appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all’arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione ‘all-in’, il tutto in un solo *“click”*. È possibile anche sottoscrivere *online* sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari. Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi servizi pre-rent, Advisory, e post-rent, My Living: la *conciergerie* H24/7su7 per tutti, non più solo per il *luxury*. È rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l’offerta di servizi dedicati all’asset, a partire dalle *amenities*, e alla persona, tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch’esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell’immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all’ingresso dell’inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell’appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell’edificio, inclusi delle *amenities*, durante il periodo di locazione e post locazione.

Dopo essere stata la prima realtà in Italia a lanciare a Milano questa nuova forma di residenzialità con il progetto **“Flat Tower Parco Vittoria”** (66 unità abitative su una superficie di oltre 7 mila mq) Morning Capital, che si occupa da anni di gestire il costruito, ha deciso di replicare nel capoluogo piemontese questo nuovo modello di *business* che risponde perfettamente alla nuova tendenza, diffusa ormai da tempo a livello internazionale e in crescita in Italia, in cui gli utenti finali sono orientati verso soluzioni di affitto immobiliare flessibili di breve-medio termine. Una soluzione che, anche a seguito della recente emergenza sanitaria, ha preso piede nel nostro Paese.

Con **Home Easy Rent**, che consente a Morning Capital di essere l'**unica realtà full digital per la locazione** in Italia, viene ingegnerizzato l'intero processo commerciale degli affitti di breve-medio termine, gestendo online l'intero processo di locazione del building, velocizzando la messa a reddito delle unità immobiliari oggetto del servizio e migliorando sia il valore della locazione, che il tasso di occupazione grazie all'utilizzo di tecnologie basate sull'intelligenza artificiale.

*“La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare – ha commentato **Maurizio Monteverdi, Amministratore Delegato di Morning Capital** – in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all'esperienza fatta su Milano, possiamo senz'ombra di dubbio definirci i pionieri dell'easy renting nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l'idea della casa come un'articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l'allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell'arredo, l'acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent'anni di esperienza, alla velocità della tecnologia”.*

Il comunicato è disponibile:

- nella sezione *Press* del sito www.morningcapital.eu
- nella sezione *Investors/comunicatistampa* del sito www.tecmasolutions.com

Morning Capital

Nata nel 2019 dal rebranding di Gestimmobili, Morning Capital Srl è una società partecipata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari in Italia, a Milano, Roma, Torino, Genova, Parma e Firenze. In quanto real estate full service provider strategico è specializzata in servizi di asset & Investment management, Deal origination & Transaction, Property & Building management, Facility management, Project & Development management e segue tutte le fasi della vita di un asset, dall'individuazione alla vendita o locazione, dalla progettazione alle operazioni cantieristiche. La società, facendo leva sulla digital transformation, aggiunge le più moderne competenze della finanza immobiliare alle tradizionali attività di tipo tecnico-amministrativo, per completarsi con proposte di gestionali verticali innovative nell'ambito della rigenerazione urbana e dell'offerta servizi. I progetti di Morning Capital garantiscono investimenti vantaggiosi e duraturi, con costante miglioramento del risk management di portfolio e del profilo di rendimento e di ritorno del capitale investito, secondo i più attuali criteri ESG.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Morning Capital

SEC Newgate – 02.624.999.1

Daniele Pinosa – 335 7233872 – daniele.pinosa@secnewgate.it

Fabio Santilio – 339 8446521 – fabio.santilio@secnewgate.it

Michele Bon – 338 6933868 – michele.bon@secnewgate.it