



Rassegna stampa

HOME EASY RENT -
PRESENTAZIONE DEL PROGETTO
"MARIA VITTORIA 18" A TORINO

CambiaMente, lo stage che unisce generazione Z e piccole imprese

Da un lato dodici ragazzi talentuosi che hanno tra i 22 e i 25 anni, dall'altro undici imprenditori
Obiettivo: creare un ponte tra giovani e Pmi e creare un manifesto con promesse e richieste



▲ Cavaliere Franco Fantolino

Morto Fantolino

Addio al cavaliere delle uova

È scomparso a 88 anni Franco Fantolino fondatore della più nota azienda di uova in Piemonte. L'aveva fondata agli inizi degli anni Sessanta lasciando Torino per Fiano dove ha avviato l'allevamento di galline ovaiole. Un'azienda che in oltre mezzo secolo di attività ha collezionato diversi primati: la prima a lanciare l'uovo con la data e il marchio extra fresco (nel 1981), la prima in Italia a ottenere la certificazione Uni En Iso 9002 nel 1999 e, ancora, tra le prime a scegliere di allevare solo galline a terra, all'aperto e da agricoltura biologica. Dal 2017 la Fantolino - che nel frattempo ha spostato il centro di imbottaggio da Fiano a Cafasse - ha lanciato il marchio "Dispensa Fantolino" con il quale si è allargato nella produzione di pasta all'uovo, riso, sughi e dolci. Al timone dell'azienda da tempo c'è la figlia Gabriella che ha accennato l'anima verde dell'azienda puntando anche sul benessere degli animali. Per migliorare ancora la qualità delle uova Fantolino.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Indagine in Val d'Aosta

Un catalogo aggiornato delle imprese

Obiettivo: una fotografia aggiornata del tessuto economico valdostano. Strumento: un sondaggio. A promuoverlo la Chambre Valdostaine in collaborazione con le associazioni di categoria. Si tratta di un breve questionario, con 25 domande. Tra i temi indagati i dati legati all'occupazione, ai costi legati all'attività di impresa, ai costi energetici, agli investimenti, agli eventuali aiuti, all'andamento del fatturato e alla produzione. «Un'indagine che si collega a quanto fatto lo scorso anno - spiega il Presidente della Chambre, Roberto Sapia - e che sarà di grande utilità sia per avere un quadro aggiornato della situazione dopo quasi due anni di pandemia, sia per pianificare quelle che potrebbero essere future azioni da mettere in campo a sostegno del tessuto economico. Naturalmente perché tutto questo possa essere davvero significativo abbiamo bisogno della collaborazione delle nostre imprese che invitiamo a partecipare a questa iniziativa dedicandoci qualche minuto del loro tempo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

di Francesco Antonioli

Il progetto viene lanciato ufficialmente questa mattina al Talent Garden Fondazione Agnelli. Si chiama «CambiaMente» e punta a mettere in contatto la generazione Z che si sta affacciando al mondo del lavoro, osservando con uno sguardo diverso il mondo delle Pmi. Che spesso - in quanto a innovazione e hi-tech - hanno poco da invidiare rispetto a startup e multinazionali. E, peraltro, costituiscono ancora l'ossatura dell'economia, specie in Piemonte.

L'iniziativa è della società torinese Tacoma Consulting, che ha scelto in maniera chirurgica le aziende con cui condividere il progetto e una dozzina di ragazzi, in età compresa tra i 22 e i 25 anni, selezionati in base a un bando online. Alla fine, i due più meritevoli potranno svolgere uno stage in una impresa che sceglieranno in autonomia, con i costi a carico di CambiaMente e della Fondazione Cecilia Gilardi (impegnata dal 2010 a sostenere i talenti più meritevoli nel passaggio dalla scuola alla professione).

Il percorso formativo, coordinato dal direttore didattico Cristiano Ghibaud, prevede sette step per «accompagnare la transizione dal mondo dello studio a quello del lavoro». Ma con modalità diverse da quelle consuete. Si parte da un "bootcamp", una sorta di prova iniziatica con due giorni in mezzo alla natura. E poi: sessioni di studio, lavoro individuale, workshop, presentazione dei progetti e collo-



▲ Fondatore Stefano D'Avanzo

qui finali. Questi ultimi saranno "one-to-one" e potranno comunque portare all'inserimento, con modalità concordate, nelle imprese. Si ragionerà intorno a un vocabolario di sei parole-chiave: innovazione, ibridazione, talento, concretezza, coraggio e contratto.

Sono gli imprenditori piemontesi che hanno aderito con entusiasmo all'iniziativa con le loro società: Crosa, Trucco Tessile, Cassa di risparmio di Savigliano, Ascensori Rossini, Joinfruit, Spintech

Group, Saet Emmedi, Bertola1946, YEG!, Distribus e TrafficLab. Tra i partner operativi figurano Fornte del borgo-Scuola Holden, Eijs, Agenform e Bonum. Si parte oggi, si finisce con maggio. «CambiaMente» è frutto di diversi mesi di lavoro e di incontri con le imprese che sono state attivamente coinvolte: i settori spaziano dal food alla produzione di componenti industriali, dal tessile alla consulenza strategica ai trattamenti galvanici. Davvero un ampio spettro di scelta.

Stefano Davanzo è fondatore, insieme a Riccardo Malsente, e presidente di Tacoma Consulting, che ha sede proprio al Talent Garden Fondazione Agnelli: «Una grande emozione - confida Davanzo, 39 anni - per una sfida importante. Intanto, perché con CambiaMente i ragazzi contribuiranno a far creare alle Pmi un "manifesto" nel quale le aziende formuleranno promesse e richieste alla Generazione Z, cioè ai nati convenzionalmente dopo il 1997. Desideriamo che sia questo il nostro "impatto" sul territorio, dove i giovani possano scoprire saperi, creatività e innovazione delle migliori Pmi. Interpretiamo così anche il concetto di "bene comune". Abbiamo raccolto e rielaborato un progetto di Martino Grindatto, manager impegnato a vario titolo in attività filantropiche e che ora è anche nella nostra compagine societaria. Siamo una società benefit e pensiamo che sia strategico avviare iniziative che aiutino a fare sistema guardando lontano».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Dalla scelta degli interni fino alla firma del contratto

A Torino arriva il condominio affittato tutto in digitale

di Massimiliano Sciuolo

Da Parco Vittoria a via Maria Vittoria cambia solo una parte del nome, ma la realtà resta identica. E pur trattandosi di mercato immobiliare, non sono suggestioni ludiche da Monopoli. Quello che Morning Capital vuole portare da Milano a Torino, infatti, vuole essere una piccola rivoluzione nel mercato degli affitti. Bisogna dimenticarsi infatti di sopralluoghi, trattative e brutte sorprese: la nuova modalità di prendere casa (per periodi più o meno lunghi) è tutta digitale. E sarà estesa a 500 condomini in tutto il Paese.

Attraverso una piattaforma web ribattezzata "Home easy rent" negli spazi di via Maria Vittoria 18 - quasi all'angolo con via Bogino, nel centro di Torino - si potrà affittare un alloggio scegliendo tutto a distanza. Si potrà prendere decisioni sulla configurazione dell'appartamento (arredo e disposizione compresi, controllando passo dopo passo le scelte fatte) fino agli accessori per interni e addirittura l'allestimento dei terrazzi e degli altri spazi esterni. Tutto con un clic: una sorta di Dad applicata all'affitto di casa, ma che riguarda anche la for-



▲ In via Maria Vittoria L'edificio al civico 18, quasi all'angolo con via Bogino, viene affittato per intero via web grazie a Home easy rent

mulazione in tempo reale del costo d'affitto, la sottoscrizione della proposta e la firma del contratto. I documenti necessari, infatti, potranno viaggiare come allegati, caricandoli o scaricandoli online. Il tutto moltiplicato per 31 appartamenti - soprattutto residenziali, ma non solo - per un totale di oltre 5000 metri quadrati. È l'effetto che l'accelerazione digi-

tale stimolata dalla pandemia porta in evidenza anche nel settore degli immobili: una tendenza già molto diffusa al di fuori dei confini italiani - soprattutto se si parla di affitti di breve-medio termine - , ma che sta prendendo piede anche nella Penisola. «La trasformazione digitale applicata a processi di gestione immobiliare - spiega Maurizio Monteverdi, ad di Morning Capital - in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all'esperienza fatta su Milano, possiamo definirci i pionieri dell'easy renting nel nostro Paese». E se sono i servizi e la loro accessibilità a fare la differenza, «siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato - aggiunge Monteverdi - . E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari». La nuova tecnologia va ad accompagnare una fetta di mercato assai vivace: «Abbiamo scelto di puntare sul digitale perché fermamente convinti di abbinare all'esperienza ormai trentennale anche la velocità della tecnologia».

I VOSTRI SOLDI



Nel Mattone



L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TANCREDI CERNE

Home Easy Rent arriva a Torino con il progetto Maria Vittoria 18

Home Easy Rent, sistema di gestione full digital degli affitti realizzato da Morning Capital (che gestisce oltre 3.000 unità immobiliari in Italia) arriva a Torino con il progetto Maria Vittoria 18. Il progetto è composto da 31 unità per lo più residenziali, su una superficie di oltre 5 mila metri quadrati di proprietà di Vittoria Assicurazioni. L'iniziativa ha la formula del build to rent, nuovo trend del real estate che si focalizza sulla costruzione o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine. Con Maria Vittoria 18 Morning Capital mette a disposizione Home Easy Rent e, attraverso l'impiego di una piattaforma digitale nata nel 2020 in collaborazione con Tecma Solutions, ottimizza fattore antropico e risultati. La piattaforma consente di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi da remoto, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, fino alla scelta di pacchetti opzionali e al calcolo del costo complessivo della locazione, in un solo click. È possibile anche sottoscrivere online riserva, proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari. Morning Capital, inoltre, mette a disposizione vari servizi come advisory e conciergerie 24 ore su 24.

La Costim di Bergamo realizzerà il nuovo stadio di Cagliari

Sarà la società Costim di Bergamo a costruire il nuovo stadio di Cagliari, che sorgerà sulla cenere del vecchio Sant'Elia, la cui demolizione è prevista per il 2023. Nei giorni scorsi il presidente del Cagliari Calcio, Tommaso Giulini, ha infatti raggiunto l'accordo definitivo con l'impresa bergamasca. Entro maggio la società isolana presenterà il progetto definitivo del nuovo stadio, da 125 milioni di euro, 30 dei quali stanziati dalla Regione Sardegna, 10 dal Comune di Cagliari, mentre la società di Giulini avrà in concessione la nuova struttura per i prossimi 50 anni. Dopo la demolizione del vecchio Sant'Elia, i lavori di realizzazione del nuovo stadio dovrebbero partire agli inizi del 2024, per concludersi entro un anno. Il nuovo stadio dovrebbe essere pronto quindi per la stagione agonistica 2025-2026.

Borgoesia e Consultinvest insieme nei servizi immobiliari

Nell'ambito della partnership siglata nel 2021, Borgoesia e Consultinvest hanno dato vita a Bgs Management, società di servizi immobiliari a supporto di operazioni di cartolarizzazione e i cui titoli saranno collocati da Consultinvest. La nuova società è controllata alla pari dai due partner, ma sarà diretta e coordinata dal gruppo Borgoesia. Contestualmente e sempre in via paritetica, è stato sottoscritto il capitale di due nuovi veicoli di cartolarizzazione (Consultinvest Re e Consultinvest Loans) che investiranno in distressed asset, rispettivamente immobiliari e mobiliari. Ottenute le dovute autorizzazioni da parte di Bankitalia e perfezionata così la cessione al gruppo Consultinvest del 50% del capitale di Borgoesia Gestioni sgr, Bgs Management supporterà anche gli investimenti realizzate dai fondi da questa gestiti. (riproduzione riservata)

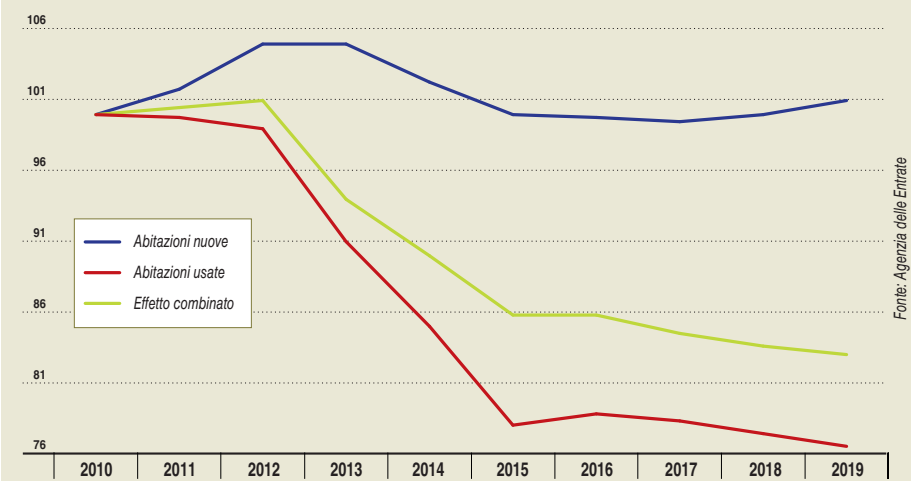
Nuda proprietà Molte le potenzialità della formula, anche a fini previdenziali

LA CASA COME UN PAC

L'ANDAMENTO STORICO DELLE COMPRVENDITE DEL MERCATO RESIDENZIALE TRICOLORE

Abitazioni nuove e usate a confronto. Base 100 nel 2010

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Abitazioni nuove	100	101,8	105	105	102,3	100	99,8	99,5	100	101
Abitazioni usate	100	99,8	99	91	85	78	78,8	78,3	77,4	76,5
Effetto combinato	100	100,5	101	94	90	85,8	85,8	84,5	83,6	83



Fonte: Agenzia delle Entrate

GRAFICA MF-MILANO FINANZA

di Teresa Campo

Mattone ad alto potenziale? Tra i vari segmenti c'è senz'altro la nuda proprietà, grazie a due ordini di fattori: gli italiani sono sempre più vecchi e, almeno in questa fase, anche più poveri. E inoltre il settore dall'inizio della pandemia è rimasto più indietro rispetto al mercato complessivo. Ma non solo: la nuda proprietà si presta a ulteriori e inediti sviluppi, tutti da scoprire. Ne è convinto Roberto Preatoni, fondatore e ceo di Preatoni Nuda Proprietà

(oltre che di Casanuda.it) che infatti ha obiettivi ambiziosi per la società: raggiungere entro sei anni una quota di mercato del 3,77% con circa 1.450 compravendite in nuda proprietà l'anno effettuate in proprio e un volume tre volte maggiore per quelle intermedie dalla controllata Preatoni Intermediazioni Immobiliari. Al momento le transazioni del settore si aggirano intorno a 24 mila all'anno, ma appunto con prospettive si cresce sia per compensare il gap accumulato negli ultimi anni sia attraverso nuovi approcci, tra cui in particolare lo sviluppo della nuda proprietà come strumento

finanziario e anche previdenziale, coinvolgendo così anche una fascia di acquirenti più giovane. Più in dettaglio, dagli ultimi dati dell'Agenzia delle Entrate emerge infatti in primo luogo che esiste una forte correlazione tra l'andamento delle compravendite di case in piena proprietà e quello delle case in nuda proprietà. E poi che dal 2013 al 2018 la tendenza del mercato è stata positiva, e di pari passo, per entrambi. Solo dall'avvento del Covid questo parallelismo si è interrotto: a fronte di

(continua a pag.60)

XIV

Proptech

DOMOTICA

Affitto e mobili configurati online

Sbarca in città Home Easy Rent, la piattaforma che gestisce e arreda appartamenti per locazioni brevi

Sbarca a Torino Home Easy Rent di Morning Capital, la piattaforma tecnologica basata sull'intelligenza artificiale che promette di rivoluzionare il mondo degli affitti. Lo fa in grande stile, con il progetto «Maria Vittoria 18», una palazzina fresca di riqualificazione dove sono state realizzate 31 unità immobiliari, prevalentemente appartamenti ad uso residenziale, su una superficie complessiva di oltre 5 mila metri quadri.

Il palazzo di via Maria Vittoria era sede di uffici, da tempo di proprietà di compagnie assicurative: prima Toro Assicurazioni, ora Vittoria, che ne ha affidato la gestione a Morning Capital, società di finanza immobiliare partecipata da Vittoria Assicurazioni con all'attivo diversi interventi importanti, soprattutto a Milano, Torino e Genova. L'elemento di maggiore novità, però, non risiede nella conformazione degli appartamenti o nei loro allestimenti, ma nella modalità innovativa con cui possono essere scelti, personalizzati fino al minimo dettaglio e affittati con una procedura completamente digitale. Die-



Ex Toro Assicurazioni Maria Vittoria 18 è la prima palazzina di Torino che si affitta con un click

to da febbraio e abbiamo già raccolto due proposte di locazione, un ottimo risultato».

Secondo Morning Capital, il format Easy Rent da un lato rende più rapida la messa a reddito di un immobile e massimizza il valore dei canoni di affitto, con prezzi medi superiori di circa il 15% sulla media di mercato, giustificato dal valore aggiunto dato dagli arredi full inclusive e dai servizi aggiuntivi. Dall'altro, va incontro alle esigenze di chi cerca una casa in affitto. Pur sottoscrivendo un classico contratto di 4 anni +4, l'affittuario ha infatti il diritto di uscirne in qualunque momento dopo il primo anno, per cui il sistema si presta anche a permanenze medio-brevi. Inoltre, sempre secondo la compagnia milanese, il sistema contribuisce a rendere il processo di affitto di un immobile più smart e snello. Ancora Monteverdi: «La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazio-

ne un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche



Interni a scelta
Il configuratore online permette di selezionare mobili e arredi

in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità».

Il modello Easy Rent, che con l'operazione di via Maria Vittoria si affaccia su Torino, ha debuttato con successo a Milano con il progetto «Flat Tower Parco Vittoria» e oggi è già esteso a oltre 500 unità immobiliari in tutta Italia.

Paolo Patrito
© RIPRODUZIONE RISERVATA



Maurizio Monteverdi Morning Capital

tro al progetto c'è infatti una piattaforma tecnologica, sviluppata nel corso del 2020 da Morning Capital in collaborazione con TECMA Solutions, che rende possibile la gestione a distanza dell'intero processo commerciale degli affitti a breve-medio termine. In pratica gli appartamenti, ma anche gli uffici e gli spazi commerciali, di varie metrature, sono disponibili per affitti della durata minima di 1 anno. Si possono selezionare online per poi personalizzarli in base al gusto dell'arredamento, fino a definire dettagli come le lampade e le tende, l'allestimento di terrazzi e logge, con la possibilità di completare il tutto con pacchetti opzionali. Il configuratore permette di tenere traccia delle modifiche effettuate e rimodula in diretta il prezzo dell'appartamento. Anche i documenti contrattuali possono essere scambiati online e sono disponibili servizi pre e post vendita, come il concierge 24/24. Maurizio Monteverdi, Amministratore Delegato di Morning Capital, sottolinea come i primi dati dell'operazione su Torino siano incoraggianti: «Gli appartamenti saranno disponibili dal primo maggio. Dopo una fase di test, il portale è stato attiva-



Vendere casa ti sembra una missione impossibile?

Non per noi!

Grazie alle nostre innovative tecniche di web marketing!

www.perriimmobili.com
011 6605028

A 2 milioni di euro



È in vendita la villa del padre della Mole

Una villa di 1.257 metri quadrati su tre piani, con 28 locali, cinque bagni e parco di 5 mila metri quadrati con alberi secolari. È in vendita, e commercializzata da Engel & Völkers, la casa di famiglia di Alessandro Antonelli, nato a Ghemme nel 1798, che si trova a Maggiora, in provincia di Novara. L'edificio di gusto neoclassico fu riprogettato e ampliato da Antonelli nel 1850, vent'anni prima che prendesse forma il progetto della Mole di Torino. La villa appartiene alla stessa famiglia da quattro generazioni dopo che l'ingegner Gattico la acquistò da Costanzo Antonelli. Quasi rinascimentale la facciata del corpo centrale, è abbellita da elementi compositivi simmetricamente disposti in ogni parte della costruzione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Locazioni digitali

Home Easy Rent, la locazione full digital a Torino con «Maria Vittoria 18»

di Laura Cavestri

4 marzo 2022



Home Easy Rent, il sistema di gestione full digital nella locazione residenziale realizzato da Morning Capital e gestore di oltre 3mila unità immobiliari in Italia – arriva a Torino con il progetto “Maria Vittoria 18”, dove ha deciso di sviluppare un progetto organico di “easy renting” totalmente digitalizzato, esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale.

Il progetto di Torino è appositamente studiato per il mercato della

città della Mole e, in particolare, focalizzato sull'immobile di via Maria Vittoria 18, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni.

La piattaforma innovativa

Quest'iniziativa innovativa ha la formula del *build to rent*, cioè la costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

Con “Maria Vittoria 18” Morning Capital mette a disposizione dei torinesi, e dei potenziali locatari provenienti da Italia ed estero, Home Easy Rent, che unisce complessi processi gestionali a un'anima tecnologica e, attraverso l'impiego di una piattaforma digitale innovativa nata nel corso del 2020 in collaborazione con Tecma Solutions, ottimizza fattore antropico e risultati. La piattaforma, che rappresenta un unicum nel panorama dell'easy rent in Italia, consente comodamente da remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione “all-in”, il tutto in un solo “click”. È possibile anche sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari.

I servizi

Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi servizi pre-rent, advisory, e post-rent, My Living: la conciergerie h24/7su7 per tutti, non più solo per il luxury. È rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l'offerta di servizi dedicati all'asset, a partire dalle *amenities*, e alla persona,

tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch'esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio, inclusi delle amenities, durante il periodo di locazione e post locazione.

Dopo essere stata la prima realtà in Italia a lanciare a Milano questa nuova forma di residenzialità con il progetto "Flat Tower Parco Vittoria" (66 unità abitative su una superficie di oltre 7 mila mq) Morning Capital, che si occupa da anni di gestire il costruito, ha deciso di replicare nel capoluogo piemontese questo nuovo modello di business che risponde perfettamente alla nuova tendenza, diffusa ormai da tempo a livello internazionale e in crescita in Italia, in cui gli utenti finali sono orientati verso soluzioni di affitto immobiliare flessibili di breve-medio termine. Una soluzione che, anche a seguito della recente emergenza sanitaria, ha preso piede nel nostro Paese.

Con Home Easy Rent viene ingegnerizzato l'intero processo commerciale degli affitti di breve-medio termine, gestendo online l'intero processo di locazione del building, velocizzando la messa a reddito delle unità immobiliari oggetto del servizio e migliorando sia il valore della locazione, che il tasso di occupazione grazie all'utilizzo di tecnologie basate sull'intelligenza artificiale.

Consigliati per te

[Accedi e personalizza la tua esperienza](#)

«La *digital disruption* applicata a processi di gestione immobiliare – ha commentato Maurizio Monteverdi, amministratore delegato di Morning Capital – in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all'esperienza fatta su Milano, possiamo senz'ombra di dubbio definirci i pionieri dell'easy renting nel nostro Paese. La casa è

sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l'idea della casa come un'articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l'allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell'arredo, l'acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per “costruire” e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare – ha concluso Monteverdi – sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent'anni di esperienza, alla velocità della tecnologia».

idealistanews

Sezioni

Immobiliare >

Residenziale

Uffici

Locali commerciali

Logistica

Asset alternativi

Imprese

Costruzioni

Come personalizzare una casa in affitto online e ottenerla per meno di mille euro

Home Easy Rent è la piattaforma che consente di customizzare l'appartamento in cui vivere in affitto



Home Easy Rent

Autore: Redazione

03 marzo 2022, 10:22

Una **casa in affitto totalmente personalizzata** attraverso una piattaforma **online**. Si può fare: **Home Easy Rent** è il sistema di gestione di Morning Capital che gestisce oltre 3 mila unità immobiliari in locazione residenziale, permettendone la customizzazione full digital. Dopo il progetto "**Flat Tower Parco Vittoria**" a Milano, in arrivo a Torino "**Maria Vittoria 18**".

Appartamenti di lusso in affitto in Via Maria Vittoria a Torino

Il progetto di Torino, con **formula build to rent**, è appositamente studiato per il mercato della città della Mole e, in particolare, focalizzato sull'immobile di via Maria Vittoria 18, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni. Gli appartamenti sono configurabili con Home Easy Rent e partono da un minimo

di 967 euro al mese ad un massimo di 3586 euro al mese, ma ogni elemento si può combinare liberamente con costi differenti.

Home Easy Rent

Come configurare online l'appartamento in affitto

Ma **come configurare il proprio appartamento online**? Home Easy Rent anticipa i bisogni dei futuri locatari tramite un innovativo format di affitto residenziale totalmente digitalizzato, esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale. La piattaforma, unica in Italia, consente comodamente da

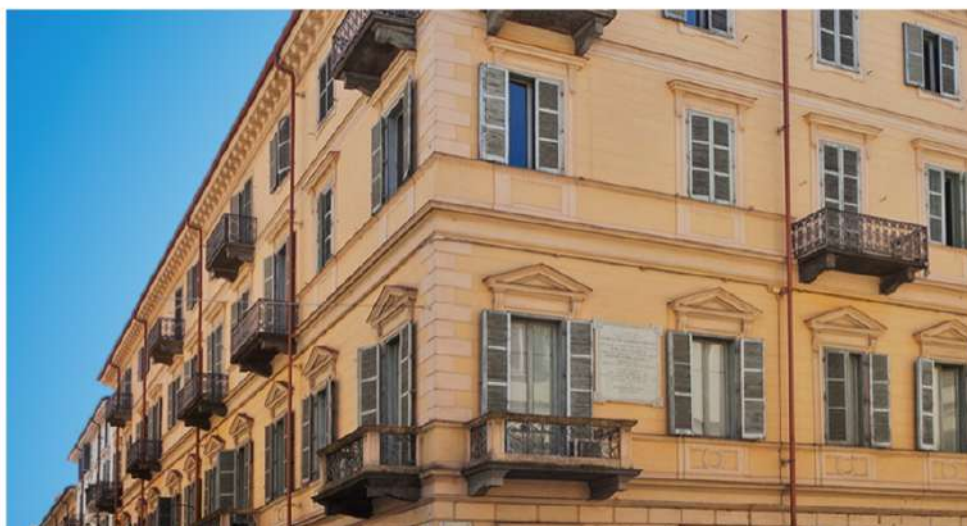
remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione 'all-in', il tutto in un solo "*click*".

Home Easy Rent

È possibile anche **sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione**, con download e upload dei documenti necessari. Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi

servizi pre-rent, Advisory, e post-rent, My Living: la conciergerie H24/7su7 per tutti, non più solo per il luxury. È rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l'offerta di servizi dedicati all'asset, a partire dalle amenities, e alla persona, tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch'esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio, inclusi delle *amenities*, durante il periodo di locazione e post locazione.

Home Easy Rent sbarca a Torino nel progetto Maria Vittoria 18



Dopo il lancio a Milano con il progetto "Flat Tower Parco Vittoria", sbarca anche nel capoluogo piemontese il primo vero sistema di gestione full digital nella locazione residenziale che Morning Capital ha scelto di applicare a oltre 500 unità abitative.

Home Easy Rent, il primo vero sistema di gestione full digital nella locazione residenziale realizzato da Morning Capital – Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare, gestore di oltre 3.000 unità immobiliari in Italia – arriva a Torino con il progetto "Maria Vittoria 18". Dopo essere stata la prima realtà nel nostro Paese ad anticipare i bisogni dei futuri locatari, sperimentando concretamente a Milano a fine 2020 un innovativo format di affitto residenziale tramite piattaforma digitale con "Flat Tower Parco Vittoria", Morning Capital ha deciso di sviluppare un progetto organico di "easy renting" rivoluzionario e totalmente digitalizzato, esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale.

[MARIA-VITTORIA-18-TO-V2.PDF](#)

ARGOMENTI

[Digitale](#) [Living](#)

PERSONA



Maurizio Monteverdi

SOCIETÀ



Morning Capital

Telegiornale del 02.03.2022



- Pradera lancia Pradera Real Estate Investment SICAF per attirare investitori internazionali sul retail
- MIND: Lendlease e Equiter insieme per il Campus della Statale "Science for Citizen"
- Milano4you: due start-up vincono il Call for Ideas Innovami
- Home Easy Rent di Morning Capital a Torino con il progetto Maria Vittoria 18

Consulta l'aggiornamento di febbraio 2022 del "Database del Real Estate italiano" (CLICCA QUI)

ARGOMENTI

[Digitale](#) [Formazione](#) [Living](#) [Progetti](#) [REITS](#) [Servizi](#)

PERSONA



Claudio Nardone



Maurizio Monteverdi



Roberto Limetti



Andrea Ruckstuhl

SOCIETÀ



Sagitta SGR



Morning Capital



Lendlease

Accedi all'area riservata

Abbonati

giovedì, 3 Marzo 2022

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWS:
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO



La più grande community di professionisti immobiliari verificati.

SCOPRI DI PIÙ

NEWS

Morning Capital: Home Easy Rent a Torino con il progetto Maria Vittoria 18

di **E.I.** 2 Marzo 2022

Uno spazio versatile nel cuore di Torino.

ULTIME NOTIZIE

Bankitalia: Q4 abitazioni al rialzo (Rep

Scenari Immo: Remake the shop, creat

Poste Italiane 100% di Lis Holding. Gli

Sogeea: in sei +20,2%, alberghi +9%

Anima: raccolti a 415 mln

Franco: Superi



Home Easy Rent arriva a Torino con il progetto Maria Vittoria 18, immobile composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni. L'iniziativa si focalizza sulla formula build-to-rent.

Con Maria Vittoria 18 Morning Capital mette a disposizione dei torinesi, e dei potenziali locatari provenienti da Italia ed estero, Home Easy Rent, che unisce processi gestionali a un'anima tecnologica e, attraverso l'impiego di una piattaforma digitale nata nel corso del 2020 in collaborazione con TECMA Solutions, ottimizza i risultati.

La piattaforma consente da remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate. È possibile sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari.

Maurizio Monteverdi, amministratore delegato di Morning Capital: "La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all'esperienza fatta su Milano, possiamo senz'ombra di dubbio definirci i pionieri dell'easy renting nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l'idea della casa come un'articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l'allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell'arredo, l'acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che,

d'imposta inesistenti pe

Pradera Italy:
SICAF immobiliare reta

Polis Fondi Sg
Bankitalia nomina liqui

L'importanza c
sul Lavoro nella gestio
110%

Fiaip Donna a
dell'imprenditoria femr

PUBBLICAZIONI NEWS



RI
Ed
fe
m

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZI

	VAR, %	QUOT. €
		2.8000
		0.2900
		0.0848
		8.0000

a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent'anni di esperienza, alla velocità della tecnologia".

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



Bankitalia: Q4 2021, prezzi abitazioni al rialzo (Report)

Si rafforzano i segnali di rialzo dei prezzi delle abitazioni, sia nel IV trimestre del 2021 sia nelle attese per il trimestre



Scenari Immobiliari, 10 marzo: Remake the shop, create the stage

Si terrà a Milano giovedì 10 marzo dalle 9.30 alle 13.00 a Palazzo delle Stelline, in Corso Magenta, 61 – Sala Bramante



Poste Italiane acquisisce il 100% di Lis Holding. Gli advisor

Poste Italiane, attraverso la propria controllata PostePay, ha firmato un accordo



Sogeea: in sei mesi case all'asta +20,2%, alberghi +9%

Aumenta il numero delle case all'asta in Italia. In sei mesi l'incremento registrato è stato

COVIVIO	70.1000	€
DEA CAPITAL	1.2240	
[?]	1.6380	
HEIDELBERGCEMENT	55.2400	10
igd	4.3250	
GRUPPO MUTU ONLINE	36.9000	1
[?]	3.3200	
RESTART	0.4240	
BISANAMENTO SpA	0.1186	

NEWSLETTER



TWITTER

SHORT RENT E PROPERTY MANAGEMENT

Morning capital avvia anche a Torino l'home easy rent con Maria Vittoria 18



Elena Zuccollo, 1 giorno ago



0



3 min



68



Dopo il lancio a Milano del progetto Flat tower parco Vittoria, **Morning capital** annuncia l'avvio anche nel capoluogo piemontese del sistema di gestione full digital nella locazione residenziale – **Home easy rent** – che la società ha scelto di applicare al progetto **Maria Vittoria 18**.

L'immobile di via Maria Vittoria 18 a Torino, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq è di proprietà di **Vittoria Assicurazioni** e l'iniziativa ha la formula del **build to rent**, ovvero si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

Protagonista è **Home easy rent**, sistema che unisce complessi processi gestionali a un'anima tecnologica e, attraverso l'impiego di una **piattaforma digitale innovativa** nata nel corso del 2020 in collaborazione con Tecma Solutions, ottimizza fattore antropico e risultati.

La piattaforma consente comodamente da remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione 'all-in', il tutto in un solo click.

È possibile anche sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari. Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi servizi pre-rent, advisory, e post-rent, My Living: la conciergerie H24/7su7 per tutti, non più solo per il luxury.

È rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l'offerta di servizi dedicati all'asset, a partire dalle amenities, e alla persona, tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch'esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio, inclusi delle amenities, durante il periodo di locazione e post locazione.

“La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare – ha commentato **Maurizio Monteverdi, ad di Morning Capital** – in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all’esperienza fatta su Milano, possiamo senz’ombra di dubbio definirci i pionieri dell’easy renting nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l’abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l’idea della casa come un’articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l’allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell’arredo, l’acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d’uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per ‘costruire’ e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent’anni di esperienza, alla velocità della tecnologia”.

TAGS

#BUILD TO RENT

#HOME EASY RENT

#MARIA VITTORIA 18

#MORNING CAPITAL

#PIATTAFORME DIGITALI

Previous

MyChicJungle con Mela works per la certificazione in blockchain dei verbali

Next

Rendimento Etico: da inizio 2022 raccolti 6,5 mln in crowdfunding

giovedì, Marzo 3, 2022

Paola G. Lunghini | [by Internews srl](#) | [Lettere Aperte](#) | [Racconti](#) |  [Le mie ricette per la real estate community](#) | [Real Estate Pets](#) |

by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE



PROGETTI

Home Easy Rent di Morning Capital arriva a Torino con il progetto “Maria Vittoria 18”

2 Marzo 2022

Home Easy Rent, sistema di gestione full digital nella locazione residenziale realizzato da **Morning Capital** – Business Strategist e Full Service Provider



Immobiliare, gestore di oltre tre mila unità immobiliari in Italia – arriva a Torino con il progetto “**Maria Vittoria 18**”, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,100 mq di proprietà di **Vittoria Assicurazioni**. L’iniziativa ha la formula del *build to rent*, un nuovo *trend* del settore del *Real Estate* in Italia che si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

*“La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare – ha commentato **Maurizio Monte Verdi, Amministratore Delegato di Morning Capital** – in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all’esperienza precedentemente fatta su Milano, possiamo senz’ombra di dubbio definirci i pionieri dell’easy renting nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l’abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l’idea della casa come un’articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l’allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell’arredo, l’acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d’uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per ‘costruire’ e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent’anni di esperienza, alla velocità della tecnologia”.*

Fonte : Company



Hanno in testa anche gli **ETF**, i fondi e i bond e vogliono ricevere la migliore **consulenza indipendente**

Quotazioni e Grafici | Graduatorie | Segnali | Analisi tecnica | News | Analisi | Rubriche | Raccomandazioni | Video | Didattica

BORSA ITALIANA

Bitcoin 43.384 -1,65%

Spread 162,83 -1,07%

Eur/USD 1,1084 -0,31%

Morning Capital: Home Easy Rent a Torino con il progetto Maria Vittoria 18

02/03/2022 12:11

Home Easy Rent arriva a Torino con il progetto Maria Vittoria 18, immobile composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni. L'iniziativa si focalizza sulla formula build-to-rent.

Con Maria Vittoria 18 Morning Capital mette a disposizione dei torinesi, e dei potenziali locatari provenienti da Italia ed estero, Home Eas...leggi

© TraderLink News - Direttore Responsabile Marco Valeriani - Riproduzione vietata

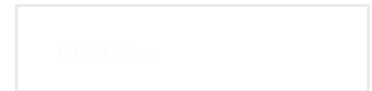


IG

 **Segnali operativi**

A Torino arriva la rivoluzione degli affitti brevi: basta un clic per scegliere l'arredamento e per firmare il contratto

🕒 2 Marzo 2022 👤 admin 📁 piemonte 💬 0



ARTICOLI RECENTI

Vaccini, in Piemonte somministrate 800 quarte dosi agli immunodepressi

Fipe-Confcommercio: "Green Pass è superato, esonerateci dai controlli"

Nuovo open day vaccinale per donne in dolce attesa

Volley A1F. Cuneo ama il brivido: anche al Palaeur finisce 3-2 per le Gatte, che vincono in rimonta

Vicinanze Cuneo cercasi contabile part time

META

Accedi

Feed dei contenuti



Un progetto innovativo debutta a **Torino** per rivoluzionare il business degli affitti immobiliare flessibili di breve-medio termine. Morning Capital – Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare, hanno deciso di portare anche sotto...



« **PREVIOUS**

Sestriere, due settimane di addestramento per le unità delle Truppe Alpine dell'Esercito

NEXT »

In pieno centro a Torino arriva Nonna Cleme: la pizza al taglio contro la maleducazione e le discriminazioni



Feed dei commenti

WordPress.org

TAG

ASTI BIELLA

CARABINIERI CHIVASSO

CIRCOSCRIZIONE

CONSIGLIO REGIONALE

CRONACA CULTURA

DE MURO DI MAIO

ECONOMIA ESTERI

ESTERO EUROPA

FINANZA FINANZIERI

GDF GUARDIA DI FINANZA

IN EVIDENZA ITALPRESS

M5S MATTEO SALVINI

MINISTERO

MINISTERO DEGLI ESTERI

MINISTERO ESTERI

MINISTRO DEGLI ESTERI

MINISTRO ESTERI

MOVIMENTO 5 STELLE

PARLAMENTO PIEMONTE

POLITICA POLIZIA

POLIZIA DI STATO PS

REGIONE PIEMONTE

A Torino arriva la rivoluzione degli affitti brevi: basta un clic per scegliere l'arredamento e per firmare il contratto

La nuova piattaforma d'affitto digitale avvia la sperimentazione con il progetto "Maria Vittoria 18"



Un progetto innovativo debutta a Torino per rivoluzionare il business degli affitti immobiliare flessibili di breve-medio termine. Morning Capital – Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare, hanno deciso di portare anche sotto la Mole l'innovativo format di affitto residenziale sperimentato tramite piattaforma digitale a fine 2020 a Milano con "Flat Tower Parco Vittoria".

Si tratta di un sistema di gestione completamente digitale (full-digital) nella locazione residenziale che vuole velocizzare la messa a reddito delle unità immobiliari oggetto del servizio e migliorare sia il valore della locazione, che il tasso di occupazione grazie all'utilizzo di tecnologie basate sull'intelligenza artificiale. Verrà applicato a oltre 500 unità abitative in tutta Italia.

“Maria Vittoria 18”: il progetto



Il progetto a Torino, che nasce tenendo conto delle esigenze del mercato immobiliare cittadino e si focalizza su un immobile in via Maria Vittoria 18, composto da 31 unità a prevalenza residenziale su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni, compagnia indipendente costituita nel 1921 con sede a Milano.

Si tratta anche in questo caso di un’iniziativa innovativa che ha la formula del build to rent (letteralmente “costruire per affittare”, un nuovo trend del settore del Real Estate in Italia che si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

Grazie a una piattaforma digitale innovativa, con un solo clic da remoto, i potenziali locatari potranno configurare comodamente da remoto il proprio appartamento, scegliendo gli arredi e personalizzandoli. Potranno visualizzare in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all’arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione. In quanto gestore dell’immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all’ingresso dell’inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell’appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell’edificio.

Il sistema permette, inoltre, di sottoscrivere online sia riserva, che proposta a contratto di

locazione, con download e upload dei documenti necessari.

"Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità", ha commentato Maurizio Monteverdi, amministratore delegato di Morning Capital.

© Riproduzione riservata