



Rassegna stampa

HOME EASY RENT -
PRESENTAZIONE DEL PROGETTO
"MARIA VITTORIA 18" A TORINO

XIV

Proptech

DOMOTICA

Affitto e mobili configurati online

Sbarca in città Home Easy Rent, la piattaforma che gestisce e arreda appartamenti per locazioni brevi

Sbarca a Torino Home Easy Rent di Morning Capital, la piattaforma tecnologica basata sull'intelligenza artificiale che promette di rivoluzionare il mondo degli affitti. Lo fa in grande stile, con il progetto «Maria Vittoria 18», una palazzina fresca di riqualificazione dove sono state realizzate 31 unità immobiliari, prevalentemente appartamenti ad uso residenziale, su una superficie complessiva di oltre 5 mila metri quadri.

Il palazzo di via Maria Vittoria era sede di uffici, da tempo di proprietà di compagnie assicurative: prima Toro Assicurazioni, ora Vittoria, che ne ha affidato la gestione a Morning Capital, società di finanza immobiliare partecipata da Vittoria Assicurazioni con all'attivo diversi interventi importanti, soprattutto a Milano, Torino e Genova. L'elemento di maggiore novità, però, non risiede nella conformazione degli appartamenti o nei loro allestimenti, ma nella modalità innovativa con cui possono essere scelti, personalizzati fino al minimo dettaglio e affittati con una procedura completamente digitale. Die-



Ex Toro Assicurazioni Maria Vittoria 18 è la prima palazzina di Torino che si affitta con un click

to da febbraio e abbiamo già raccolto due proposte di locazione, un ottimo risultato».

Secondo Morning Capital, il format Easy Rent da un lato rende più rapida la messa a reddito di un immobile e massimizza il valore dei canoni di affitto, con prezzi medi superiori di circa il 15% sulla media di mercato, giustificato dal valore aggiunto dato dagli arredi full inclusive e dai servizi aggiuntivi. Dall'altro, va incontro alle esigenze di chi cerca una casa in affitto. Pur sottoscrivendo un classico contratto di 4 anni +4, l'affittuario ha infatti il diritto di uscirne in qualunque momento dopo il primo anno, per cui il sistema si presta anche a permanenze medio-brevi. Inoltre, sempre secondo la compagnia milanese, il sistema contribuisce a rendere il processo di affitto di un immobile più smart e snello. Ancora Monteverdi: «La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazio-

ne un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche



Interni a scelta
Il configuratore online permette di selezionare mobili e arredi

in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità».

Il modello Easy Rent, che con l'operazione di via Maria Vittoria si affaccia su Torino, ha debuttato con successo a Milano con il progetto «Flat Tower Parco Vittoria» e oggi è già esteso a oltre 500 unità immobiliari in tutta Italia.

Paolo Patrito
© RIPRODUZIONE RISERVATA



Maurizio Monteverdi Morning Capital

tro al progetto c'è infatti una piattaforma tecnologica, sviluppata nel corso del 2020 da Morning Capital in collaborazione con TECMA Solutions, che rende possibile la gestione a distanza dell'intero processo commerciale degli affitti a breve-medio termine. In pratica gli appartamenti, ma anche gli uffici e gli spazi commerciali, di varie metrature, sono disponibili per affitti della durata minima di 1 anno. Si possono selezionare online per poi personalizzarli in base al gusto dell'arredamento, fino a definire dettagli come le lampade e le tende, l'allestimento di terrazzi e logge, con la possibilità di completare il tutto con pacchetti opzionali. Il configuratore permette di tenere traccia delle modifiche effettuate e rimodula in diretta il prezzo dell'appartamento. Anche i documenti contrattuali possono essere scambiati online e sono disponibili servizi pre e post vendita, come il concierge 24/24. Maurizio Monteverdi, Amministratore Delegato di Morning Capital, sottolinea come i primi dati dell'operazione su Torino siano incoraggianti: «Gli appartamenti saranno disponibili dal primo maggio. Dopo una fase di test, il portale è stato attiva-



Vendere casa ti sembra una missione impossibile?

Non per noi!

Grazie alle nostre innovative tecniche di web marketing!

www.perriimmobili.com
011 6605028

A 2 milioni di euro



È in vendita la villa del padre della Mole

Una villa di 1.257 metri quadrati su tre piani, con 28 locali, cinque bagni e parco di 5 mila metri quadrati con alberi secolari. È in vendita, e commercializzata da Engel & Völkers, la casa di famiglia di Alessandro Antonelli, nato a Ghemme nel 1798, che si trova a Maggiora, in provincia di Novara. L'edificio di gusto neoclassico fu riprogettato e ampliato da Antonelli nel 1850, vent'anni prima che prendesse forma il progetto della Mole di Torino. La villa appartiene alla stessa famiglia da quattro generazioni dopo che l'ingegner Gattico la acquistò da Costanzo Antonelli. Quasi rinascimentale la facciata del corpo centrale, è abbellita da elementi compositivi simmetricamente disposti in ogni parte della costruzione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Locazioni digitali

Home Easy Rent, la locazione full digital a Torino con «Maria Vittoria 18»

di Laura Cavestri

4 marzo 2022



Home Easy Rent, il sistema di gestione full digital nella locazione residenziale realizzato da Morning Capital e gestore di oltre 3mila unità immobiliari in Italia – arriva a Torino con il progetto “Maria Vittoria 18”, dove ha deciso di sviluppare un progetto organico di “easy renting” totalmente digitalizzato, esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale.

Il progetto di Torino è appositamente studiato per il mercato della

città della Mole e, in particolare, focalizzato sull'immobile di via Maria Vittoria 18, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni.

La piattaforma innovativa

Quest'iniziativa innovativa ha la formula del *build to rent*, cioè la costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

Con “Maria Vittoria 18” Morning Capital mette a disposizione dei torinesi, e dei potenziali locatari provenienti da Italia ed estero, Home Easy Rent, che unisce complessi processi gestionali a un'anima tecnologica e, attraverso l'impiego di una piattaforma digitale innovativa nata nel corso del 2020 in collaborazione con Tecma Solutions, ottimizza fattore antropico e risultati. La piattaforma, che rappresenta un unicum nel panorama dell'easy rent in Italia, consente comodamente da remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione “all-in”, il tutto in un solo “click”. È possibile anche sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari.

I servizi

Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi servizi pre-rent, advisory, e post-rent, My Living: la conciergerie h24/7su7 per tutti, non più solo per il luxury. È rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l'offerta di servizi dedicati all'asset, a partire dalle *amenities*, e alla persona,

tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch'esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio, inclusi delle amenities, durante il periodo di locazione e post locazione.

Dopo essere stata la prima realtà in Italia a lanciare a Milano questa nuova forma di residenzialità con il progetto "Flat Tower Parco Vittoria" (66 unità abitative su una superficie di oltre 7 mila mq) Morning Capital, che si occupa da anni di gestire il costruito, ha deciso di replicare nel capoluogo piemontese questo nuovo modello di business che risponde perfettamente alla nuova tendenza, diffusa ormai da tempo a livello internazionale e in crescita in Italia, in cui gli utenti finali sono orientati verso soluzioni di affitto immobiliare flessibili di breve-medio termine. Una soluzione che, anche a seguito della recente emergenza sanitaria, ha preso piede nel nostro Paese.

Con Home Easy Rent viene ingegnerizzato l'intero processo commerciale degli affitti di breve-medio termine, gestendo online l'intero processo di locazione del building, velocizzando la messa a reddito delle unità immobiliari oggetto del servizio e migliorando sia il valore della locazione, che il tasso di occupazione grazie all'utilizzo di tecnologie basate sull'intelligenza artificiale.

Consigliati per te

[Accedi e personalizza la tua esperienza](#)

«La *digital disruption* applicata a processi di gestione immobiliare – ha commentato Maurizio Monteverdi, amministratore delegato di Morning Capital – in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all'esperienza fatta su Milano, possiamo senz'ombra di dubbio definirci i pionieri dell'easy renting nel nostro Paese. La casa è

sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l'idea della casa come un'articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l'allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell'arredo, l'acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per “costruire” e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare – ha concluso Monteverdi – sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent'anni di esperienza, alla velocità della tecnologia».

idealistanews

Sezioni

Immobiliare >

Residenziale

Uffici

Locali commerciali

Logistica

Asset alternativi

Imprese

Costruzioni

Come personalizzare una casa in affitto online e ottenerla per meno di mille euro

Home Easy Rent è la piattaforma che consente di customizzare l'appartamento in cui vivere in affitto



Home Easy Rent

Autore: Redazione

03 marzo 2022, 10:22

Una **casa in affitto totalmente personalizzata** attraverso una piattaforma **online**. Si può fare: **Home Easy Rent** è il sistema di gestione di Morning Capital che gestisce oltre 3 mila unità immobiliari in locazione residenziale, permettendone la customizzazione full digital. Dopo il progetto "**Flat Tower Parco Vittoria**" a Milano, in arrivo a Torino "**Maria Vittoria 18**".

Appartamenti di lusso in affitto in Via Maria Vittoria a Torino

Il progetto di Torino, con **formula build to rent**, è appositamente studiato per il mercato della città della Mole e, in particolare, focalizzato sull'immobile di via Maria Vittoria 18, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni. Gli appartamenti sono configurabili con Home Easy Rent e partono da un minimo

di 967 euro al mese ad un massimo di 3586 euro al mese, ma ogni elemento si può combinare liberamente con costi differenti.

Home Easy Rent

Come configurare online l'appartamento in affitto

Ma **come configurare il proprio appartamento online**? Home Easy Rent anticipa i bisogni dei futuri locatari tramite un innovativo format di affitto residenziale totalmente digitalizzato, esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale. La piattaforma, unica in Italia, consente comodamente da

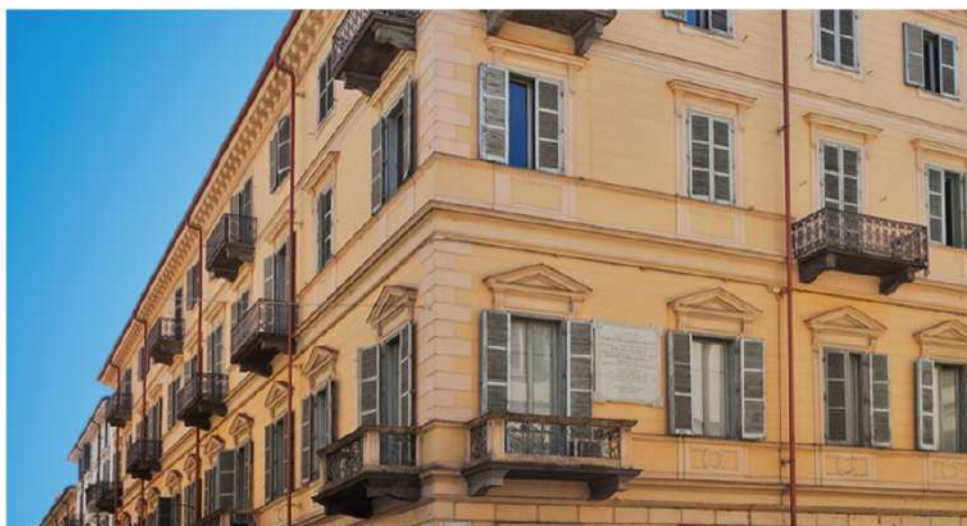
remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione 'all-in', il tutto in un solo "*click*".

Home Easy Rent

È possibile anche **sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione**, con download e upload dei documenti necessari. Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi

servizi pre-rent, Advisory, e post-rent, My Living: la conciergerie H24/7su7 per tutti, non più solo per il luxury. È rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l'offerta di servizi dedicati all'asset, a partire dalle amenities, e alla persona, tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch'esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio, inclusi delle *amenities*, durante il periodo di locazione e post locazione.

Home Easy Rent sbarca a Torino nel progetto Maria Vittoria 18



Dopo il lancio a Milano con il progetto "Flat Tower Parco Vittoria", sbarca anche nel capoluogo piemontese il primo vero sistema di gestione full digital nella locazione residenziale che Morning Capital ha scelto di applicare a oltre 500 unità abitative.

Home Easy Rent, il primo vero sistema di gestione full digital nella locazione residenziale realizzato da Morning Capital – Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare, gestore di oltre 3.000 unità immobiliari in Italia – arriva a Torino con il progetto "Maria Vittoria 18". Dopo essere stata la prima realtà nel nostro Paese ad anticipare i bisogni dei futuri locatari, sperimentando concretamente a Milano a fine 2020 un innovativo format di affitto residenziale tramite piattaforma digitale con "Flat Tower Parco Vittoria", Morning Capital ha deciso di sviluppare un progetto organico di "easy renting" rivoluzionario e totalmente digitalizzato, esteso a oltre 500 unità abitative a livello nazionale.

[MARIA-VITTORIA-18-TO-V2.PDF](#)

ARGOMENTI

[Digitale](#) [Living](#)

PERSONA



Maurizio Monteverdi

SOCIETÀ



Morning Capital

Telegiornale del 02.03.2022



- Pradera lancia Pradera Real Estate Investment SICAF per attirare investitori internazionali sul retail
- MIND: Lendlease e Equiter insieme per il Campus della Statale "Science for Citizen"
- Milano4you: due start-up vincono il Call for Ideas Innovami
- Home Easy Rent di Morning Capital a Torino con il progetto Maria Vittoria 18

Consulta l'aggiornamento di febbraio 2022 del "Database del Real Estate italiano" (CLICCA QUI)

ARGOMENTI

[Digitale](#) [Formazione](#) [Living](#) [Progetti](#) [REITS](#) [Servizi](#)

PERSONA



Claudio Nardone



Maurizio Monteverdi



Roberto Limetti



Andrea Ruckstuhl

SOCIETÀ



Sagitta SGR



Morning Capital



Lendlease

Accedi all'area riservata

Abbonati

giovedì, 3 Marzo 2022

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWS:
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO



La più grande community di professionisti immobiliari verificati.

SCOPRI DI PIÙ

NEWS

Morning Capital: Home Easy Rent a Torino con il progetto Maria Vittoria 18

di E.I. 2 Marzo 2022

Uno spazio versatile nel cuore di Torino.

ULTIME NOTIZIE

Bankitalia: Q4 abitazioni al rialzo (Rep

Scenari Immo: Remake the shop, creat

Poste Italiane 100% di Lis Holding. Gli

Sogeea: in sei +20,2%, alberghi +9%

Anima: raccolti a 415 mln

Franco: Superi



Home Easy Rent arriva a Torino con il progetto Maria Vittoria 18, immobile composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni. L'iniziativa si focalizza sulla formula build-to-rent.

Con Maria Vittoria 18 Morning Capital mette a disposizione dei torinesi, e dei potenziali locatari provenienti da Italia ed estero, Home Easy Rent, che unisce processi gestionali a un'anima tecnologica e, attraverso l'impiego di una piattaforma digitale nata nel corso del 2020 in collaborazione con TECMA Solutions, ottimizza i risultati.

La piattaforma consente da remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate. È possibile sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari.

Maurizio Monteverdi, amministratore delegato di Morning Capital: "La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all'esperienza fatta su Milano, possiamo senz'ombra di dubbio definirci i pionieri dell'easy renting nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l'abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l'idea della casa come un'articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l'allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell'arredo, l'acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che,

d'imposta inesistenti pe

Pradera Italy:
SICAF immobiliare reta

Polis Fondi Sg
Bankitalia nomina liqui

L'importanza c
sul Lavoro nella gestion
110%

Fiaip Donna a
dell'imprenditoria femr

PUBBLICAZIONI NEWS



RI
Ed
fe
m

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZI

	VAR, %	QUOT. €
		2.8000
		0.2900
		0.0848
		8.0000

a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent'anni di esperienza, alla velocità della tecnologia".

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



Bankitalia: Q4 2021, prezzi abitazioni al rialzo (Report)

Si rafforzano i segnali di rialzo dei prezzi delle abitazioni, sia nel IV trimestre del 2021 sia nelle attese per il trimestre



Scenari Immobiliari, 10 marzo: Remake the shop, create the stage

Si terrà a Milano giovedì 10 marzo dalle 9.30 alle 13.00 a Palazzo delle Stelline, in Corso Magenta, 61 – Sala Bramante



Poste Italiane acquisisce il 100% di Lis Holding. Gli advisor

Poste Italiane, attraverso la propria controllata PostePay, ha firmato un accordo



Sogeea: in sei mesi case all'asta +20,2%, alberghi +9%

Aumenta il numero delle case all'asta in Italia. In sei mesi l'incremento registrato è stato

COVIVIO	70.1000	€
DEA CAPITAL	1.2240	
[?]	1.6380	
HEIDELBERGCEMENT	55.2400	10
igd	4.3250	
GRUPPO MUTU ONLINE	36.9000	1
[?]	3.3200	
RESTART	0.4240	
BISANAMMENTO SpA	0.1186	

NEWSLETTER



TWITTER

SHORT RENT E PROPERTY MANAGEMENT

Morning capital avvia anche a Torino l'home easy rent con Maria Vittoria 18



Elena Zuccollo, 1 giorno ago



0



3 min



68



Dopo il lancio a Milano del progetto Flat tower parco Vittoria, **Morning capital** annuncia l'avvio anche nel capoluogo piemontese del sistema di gestione full digital nella locazione residenziale – **Home easy rent** – che la società ha scelto di applicare al progetto **Maria Vittoria 18**.

L'immobile di via Maria Vittoria 18 a Torino, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq è di proprietà di **Vittoria Assicurazioni** e l'iniziativa ha la formula del **build to rent**, ovvero si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

Protagonista è **Home easy rent**, sistema che unisce complessi processi gestionali a un'anima tecnologica e, attraverso l'impiego di una **piattaforma digitale innovativa** nata nel corso del 2020 in collaborazione con Tecma Solutions, ottimizza fattore antropico e risultati.

La piattaforma consente comodamente da remoto di configurare l'appartamento in tutti i suoi elementi, arredandolo e personalizzandolo, visualizzando in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione 'all-in', il tutto in un solo click.

È possibile anche sottoscrivere online sia riserva, che proposta e contratto di locazione, con download e upload dei documenti necessari. Morning Capital, inoltre, mette a disposizione di clienti e affittuari esclusivi servizi pre-rent, advisory, e post-rent, My Living: la conciergerie H24/7su7 per tutti, non più solo per il luxury.

È rivolta ai conduttori degli immobili in affitto, l'offerta di servizi dedicati all'asset, a partire dalle amenities, e alla persona, tramite un innovativo modello di gestione, supportato anch'esso da un sistema digitale integrato. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio, inclusi delle amenities, durante il periodo di locazione e post locazione.

“La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare – ha commentato **Maurizio Monteverdi, ad di Morning Capital** – in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all’esperienza fatta su Milano, possiamo senz’ombra di dubbio definirci i pionieri dell’easy renting nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l’abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l’idea della casa come un’articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l’allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell’arredo, l’acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d’uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per ‘costruire’ e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent’anni di esperienza, alla velocità della tecnologia”.

TAGS

#BUILD TO RENT

#HOME EASY RENT

#MARIA VITTORIA 18

#MORNING CAPITAL

#PIATTAFORME DIGITALI

Previous

MyChicJungle con Mela works per la certificazione in blockchain dei verbali

Next

Rendimento Etico: da inizio 2022 raccolti 6,5 mln in crowdfunding

giovedì, Marzo 3, 2022

Paola G. Lunghini | [by Internews srl](#) | [Lettere Aperte](#) | [Racconti](#) |  [Le mie ricette per la real estate community](#) | [Real Estate Pets](#) |

by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE



PROGETTI

Home Easy Rent di Morning Capital arriva a Torino con il progetto “Maria Vittoria 18”

2 Marzo 2022

Home Easy Rent, sistema di gestione full digital nella locazione residenziale realizzato da **Morning Capital** – Business Strategist e Full Service Provider



Immobiliare, gestore di oltre tre mila unità immobiliari in Italia – arriva a Torino con il progetto “**Maria Vittoria 18**”, composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,100 mq di proprietà di **Vittoria Assicurazioni**. L’iniziativa ha la formula del *build to rent*, un nuovo *trend* del settore del *Real Estate* in Italia che si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili cielo-terra, che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

“La digital disruption applicata a processi di gestione immobiliare – ha commentato **Maurizio Monte Verdi, Amministratore Delegato di Morning Capital** – in Italia è ormai una realtà e con questo nuovo progetto lanciato a Torino, unito all’esperienza precedentemente fatta su Milano, possiamo senz’ombra di dubbio definirci i pionieri dell’*easy renting* nel nostro Paese. La casa è sempre più una commodity, per definizione bella e di qualità, per fare la differenza quel che conta oggi è poter offrire una gamma di servizi che permetta di concepire l’abitazione un luogo di velocità, leggerezza, freschezza e novità, contro l’idea della casa come un’articolata complessità di burocrazia, inficiata da pesanti attività da svolgere: le opere da realizzare, il coordinamento dei professionisti incaricati, l’allineamento della propria agenda con i molti impegni correlati, la scelta dell’arredo, l’acquisto dello stesso, le fasi di montaggio e di trasloco. Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d’uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per ‘costruire’ e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità. Abbiamo scelto di puntare sulle potenzialità del digitale perché fermamente convinti di rispondere a una domanda di mercato in forte aumento, certi di poter coniugare la nostra professionalità, frutto di oltre trent’anni di esperienza, alla velocità della tecnologia”.

Fonte : Company



Hanno in testa anche gli **ETF**, i fondi e i bond e vogliono ricevere la migliore **consulenza indipendente**

Quotazioni e Grafici | Graduatorie | Segnali | Analisi tecnica | News | Analisi | Rubriche | Raccomandazioni | Video | Didattica

BORSA ITALIANA

Vai

Bitcoin 43.384 -1,65%

Spread 162,83 -1,07%

Eur/USD 1,1084 -0,31%

Morning Capital: Home Easy Rent a Torino con il progetto Maria Vittoria 18

02/03/2022 12:11

Home Easy Rent arriva a Torino con il progetto Maria Vittoria 18, immobile composto da 31 unità a prevalenza residenziale, su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni. L'iniziativa si focalizza sulla formula build-to-rent.

Con Maria Vittoria 18 Morning Capital mette a disposizione dei torinesi, e dei potenziali locatari provenienti da Italia ed estero, Home Eas...leggi

© TraderLink News - Direttore Responsabile Marco Valeriani - Riproduzione vietata



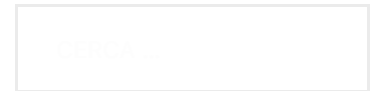
IG



Segnali operativi

A Torino arriva la rivoluzione degli affitti brevi: basta un clic per scegliere l'arredamento e per firmare il contratto

🕒 2 Marzo 2022 👤 admin 📁 piemonte 💬 0



ARTICOLI RECENTI

Vaccini, in Piemonte somministrate 800 quarte dosi agli immunodepressi

Fipe-Confcommercio: "Green Pass è superato, esonerateci dai controlli"

Nuovo open day vaccinale per donne in dolce attesa

Volley A1F. Cuneo ama il brivido: anche al Palaeur finisce 3-2 per le Gatte, che vincono in rimonta

Vicinanze Cuneo cercasi contabile part time

META

Accedi

Feed dei contenuti



Un progetto innovativo debutta a **Torino** per rivoluzionare il business degli affitti immobiliare flessibili di breve-medio termine. Morning Capital – Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare, hanno deciso di portare anche sotto...



« **PREVIOUS**

Sestriere, due settimane di addestramento per le unità delle Truppe Alpine dell'Esercito

NEXT »

In pieno centro a Torino arriva Nonna Cleme: la pizza al taglio contro la maleducazione e le discriminazioni



Feed dei commenti

WordPress.org

TAG

ASTI

BIELLA

CARABINIERI

CHIVASSO

CIRCOSCRIZIONE

CONSIGLIO REGIONALE

CRONACA

CULTURA

DE MURO

DI MAIO

ECONOMIA

ESTERI

ESTERO

EUROPA

FINANZA

FINANZIERI

GDF

GUARDIA DI FINANZA

IN EVIDENZA

ITALPRESS

M5S

MATTEO SALVINI

MINISTERO

MINISTERO DEGLI ESTERI

MINISTERO ESTERI

MINISTRO DEGLI ESTERI

MINISTRO ESTERI

MOVIMENTO 5 STELLE

PARLAMENTO

PIEMONTE

POLITICA

POLIZIA

POLIZIA DI STATO

PS

REGIONE PIEMONTE

A Torino arriva la rivoluzione degli affitti brevi: basta un clic per scegliere l'arredamento e per firmare il contratto

La nuova piattaforma d'affitto digitale avvia la sperimentazione con il progetto "Maria Vittoria 18"



Un progetto innovativo debutta a Torino per rivoluzionare il business degli affitti immobiliare flessibili di breve-medio termine. Morning Capital – Business Strategist e Full Service Provider Immobiliare, hanno deciso di portare anche sotto la Mole l'innovativo format di affitto residenziale sperimentato tramite piattaforma digitale a fine 2020 a Milano con "Flat Tower Parco Vittoria".

Si tratta di un sistema di gestione completamente digitale (full-digital) nella locazione residenziale che vuole velocizzare la messa a reddito delle unità immobiliari oggetto del servizio e migliorare sia il valore della locazione, che il tasso di occupazione grazie all'utilizzo di tecnologie basate sull'intelligenza artificiale. Verrà applicato a oltre 500 unità abitative in tutta Italia.

“Maria Vittoria 18”: il progetto



Il progetto a Torino, che nasce tenendo conto delle esigenze del mercato immobiliare cittadino e si focalizza su un immobile in via Maria Vittoria 18, composto da 31 unità a prevalenza residenziale su una superficie di oltre 5,1 mila mq di proprietà di Vittoria Assicurazioni, compagnia indipendente costituita nel 1921 con sede a Milano.

Si tratta anche in questo caso di un'iniziativa innovativa che ha la formula del build to rent (letteralmente “costruire per affittare”, un nuovo trend del settore del Real Estate in Italia che si focalizza sulla costruzione e/o riqualificazione di immobili che vengono messi a reddito anche in ottica di breve-medio termine.

Grazie a una piattaforma digitale innovativa, con un solo clic da remoto, i potenziali locatari potranno configurare comodamente da remoto il proprio appartamento, scegliendo gli arredi e personalizzandoli. Potranno visualizzare in diretta le scelte effettuate, dagli accessori per interni fino all'arredamento outdoor per terrazzi e logge, passando per la scelta di pacchetti opzionali, fino a formulare in tempo reale il costo della locazione. In quanto gestore dell'immobile, inoltre, Morning Capital si occupa di organizzare la fase precedente all'ingresso dell'inquilino, ma anche di accedere ai servizi di manutenzione dell'appartamento, nonché alla gestione degli spazi comuni dell'edificio.

Il sistema permette, inoltre, di sottoscrivere online sia riserva, che proposta a contratto di

locazione, con download e upload dei documenti necessari.

"Siamo convinti che la tecnologia applicata a nuove forme di locazione, sia in ambito residenziale, che, a breve, anche in altre destinazioni d'uso, rivoluzionerà sempre più il modello di business sin qui adottato. E questo avrà un impatto positivo sulla qualità della vita dei futuri locatari, che potranno in autonomia e a distanza scegliere tutti gli elementi per 'costruire' e personalizzare il proprio appartamento, sottoscrivendo online la contrattualistica, con conseguenti vantaggi a livello di tempo, valore e qualità", ha commentato Maurizio Monteverdi, amministratore delegato di Morning Capital.

© Riproduzione riservata