

Comunicato stampa

Al via i lavori per la realizzazione de “Le Guglie”, il nuovo edificio di Vittoria Assicurazioni che sorgerà su Piazza Gino Valle

Con questo progetto la Compagnia prosegue con solidità, fiducia e determinazione il suo ambizioso percorso di sviluppo all’insegna dell’innovazione e del concetto di ecosistema

Milano, 3 luglio 2025 - **Vittoria Assicurazioni** annuncia l’inizio dei lavori del nuovo edificio “Le Guglie” che sorgerà a fianco della sede attuale su Piazza Gino Valle. Una struttura moderna, efficiente e in armonia con il territorio circostante che ospiterà l’anima innovativa della Compagnia a favore di una rinnovata offerta, sempre più completa e in grado di soddisfare le esigenze presenti e future dei Clienti.

“Le Guglie” saranno la nuova sede di Vittoria hub, l’incubatore insurtech nato nel 2019 su iniziativa di Vittoria Assicurazioni, di SKILLAB, l’academy che promuove un’esperienza di apprendimento all’avanguardia e interattiva, e delle iniziative che si formalizzeranno all’interno di Vittoria Servizi e delle partnership di oggi, come ad esempio l’accordo recentemente rinnovato e rafforzato tra la Compagnia e MAWDY per ampliare la gamma di servizi, e di domani. Tra gli spazi di questo edificio maturerà, quindi, in modo concreto ed effettivo il concetto di ecosistema fortemente voluto da Vittoria Assicurazioni e inteso come un sistema armonizzato e ben integrato di servizi di Prevenzione, Assistenza, Rimedio, Monitoraggio e Assicurazione in cui l’utente – non necessariamente un Cliente di Vittoria – può accedere in ogni momento, senza barriere e in base alle proprie necessità.

*“Siamo orgogliosi di annunciare l’avvio di questo progetto che rappresenta la solidità della Compagnia, la sua evoluzione e l’ambizione di guardare al futuro con fiducia e determinazione. È un investimento importante che genererà valore per tutta la Comunità di Vittoria Assicurazioni, dai dipendenti agli agenti, dai clienti agli azionisti fino ai partner commerciali, al territorio e alla collettività. – afferma **Matteo Campaner, Amministratore Delegato di Vittoria Assicurazioni** – Le Guglie non sarà, infatti, solo uno spazio fisico, ma un vero e proprio hub di innovazione, collaborazione e sostenibilità.”*

Assistita da **Morning Capital S.r.l. Società Benefit** in qualità di *Project & Development Manager* e *sole Advisor*, la Compagnia ha affidato a **J+S S.p.A.** (<https://jpius.it/>), società multidisciplinare di progettazione integrata, il compito di suggerire forma e funzione alla costruzione che sarà anche un elemento di arricchimento del Programma Integrato di Intervento denominato ‘Portello’. Il contratto di appalto dei lavori è stato assegnato all’impresa di costruzioni **Ars Aedificandi S.p.A.** (<https://www.arsaedificandi.com/>).

“Le Guglie”

L’edificio legge la stratificazione storica ed urbana e definisce un **nuovo landmark** per il paesaggio urbano di Milano. La composizione dell’edificio evoca gli **elementi a guglia**, i pinnacoli - le creste delle montagne, la tensione all’alto - e integra il verde come un **vivaio verticale**, reiterando l’immaginario collettivo della città con un’accezione contemporanea, dinamica, flessibile e complessa. Come il vivere contemporaneo. L’edificio è stato immaginato come uno spazio, suddivisibile con estrema semplicità, per interpretare le diversificate esigenze. Un **edificio sostenibile, mediatico, identitario, plurale, accogliente, inclusivo, flessibile**.

*“La sottoscrizione di un Contratto di Appalto Lavori per la realizzazione di un edificio iconico come sarà quello de Le Guglie è un “già e non ancora”. - dichiara **Maurizio Monteverdi, CEO di Morning Capital Srl Società Benefit** - È ‘già’ un obiettivo che ha visto esprimere elevata professionalità da tutte le persone attorno al tavolo per mesi intensi di lavoro, nonché attitudini soggettive di grande maturità per aver saputo dare vita ad un modello di governance di considerevole complessità, ma indiscutibilmente innovativo. È un ‘non ancora’, poiché il compimento del percorso lo si avrà con la realizzazione dell’opera, per cui saremo impegnati nei prossimi 2 anni.”.*

Luca Broggi, Amministratore Delegato di Ars Aedificandi, ha commentato: *“Siamo davvero onorati di essere stati scelti quali partner per la realizzazione di un edificio così significativo e iconico come Le Guglie. Abbiamo creduto nel progetto e nella decisione e professionalità del committente e dei suoi collaboratori fin dal primo coinvolgimento nell’operazione. Siamo certi che tutti i soggetti coinvolti lavoreranno di concerto con dedizione e determinazione per il raggiungimento dell’ambizioso traguardo, focalizzando l’attenzione su qualità e tempi di realizzazione dell’edificio. Al via una nuova importante sfida professionale!”*

Vittoria Assicurazioni

Vittoria Assicurazioni è una compagnia indipendente costituita nel 1921 con sede a Milano. La società opera in tutti i Rami Danni e Vita sull’intero territorio nazionale attraverso una capillare organizzazione commerciale e si propone come l’assicuratore delle famiglie e delle piccole e medie imprese.

Attualmente è l’ottava Compagnia assicurativa in Italia per volume di premi Danni totali. Nel 2024, i premi totali (Vita e Danni) ammontavano a circa 1,95 miliardi di euro. Il ramo Auto rappresenta il 54,7% del volume totale della compagnia. La rete di vendita degli agenti è composta da 505 agenzie e 1.166 subagenzie. Il Nord Italia rappresenta il 55,6% del volume d’affari totale, il Centro il 29% e il Sud il 15,4%.

Vittoria Assicurazioni è soggetta all’attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A.

Morning Capital

Morning Capital Srl gestisce oltre 3.500 unità immobiliari divise in diverse asset class. In quanto real estate full service provider è specializzata in servizi di Asset & Investment management, Deal Origination & Transaction, Evolutionary Property & Building management, Green Development & Project management, Advisory, Parking management e segue tutte le fasi della vita di un asset, dall’individuazione alla vendita o locazione, dalla progettazione alle operazioni cantieristiche. Come Società Benefit l’azienda si impegna a mantenere gli standard più elevati di etica aziendale, responsabilità sociale e ambientale.

Ars Aedificandi

Ars Aedificandi SpA è un'impresa generale di costruzioni fondata nel 1998 con sede a Villa D'Adda, in provincia di Bergamo. Con un organico di circa 60 persone tra management, personale amministrativo, personale tecnico e operai specializzati, ha sviluppato nell'anno 2024 un volume d'affari di circa 60 milioni di euro. L'impresa è specializzata nella realizzazione ex novo e nella ristrutturazione di edifici di varia natura e tipologia e lavora prevalentemente per fondi, società di gestione del risparmio, developer, ospedali privati, gruppi industriali e simili.

L'approccio professionale di Ars Aedificandi è caratterizzato dalla continua immedesimazione nel cliente, nelle sue aspettative e priorità, in un'ottica di partnership e di condivisione degli obiettivi.

Per ulteriori informazioni:

Vittoria Assicurazioni – Ufficio Stampa: Doppia Elica
Gloria Dal Molin – g.dalmolin@doppiaelica.com – M. +39 393 8291512

Morning Capital – 02 898.358.11
Claudio Monteverdi – c.monteverdi@morningcapital.eu – M. +39 335 78.33.350

Ars Aedificandi – 035 78 46 59
Dario Fossati – dario.fossati@arsaedificandi.com